

nowe, piękne - gotowe do zamieszkania

Cena: 826 400 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2659/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	11697.10 zł
Powierzchnia:	70.65 m ²
Stan:	
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	1
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia nowe, czteropokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość znajduje się w świetnej lokalizacji na osiedlu Bella Dolina przy ul. Lubelskiej. Mieszkanie będzie w pełni gotowe na przełomie październik/listopad.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **70,65 m2 oraz logia 4,40 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (19,78 m2), trzy niezależne pokoje (12,58 m2, 10,86 m2, 11,31 m2), dwie łazienki (2,04 m2, 3,84 m2) oraz hol (10,24 m2)
- piętro **1 z 8** / blok z 2026 roku / z windą
- ogrzewanie mieszkania i wody z sieci miejskiej
- przynależne miejsce postojowe w garażu podziemnym / za dodatkową opłatą
- czynsz w wysokości **ok. 900 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **wykończone mieszkanie do zamieszkania / gotowe na przełomie październik/listopad**
- pełne umeblowanie i wyposażenie
- **trzy niezależne pokoje**
- dwie łazienki / **prysznic oraz wanna**
- mieszkanie **z loggią**
- **nowoczesne / autorski projekt projektantki**
- funkcjonalny układ

- **brak gazu** w budynku
- indywidualne opomiarowanie mediów
- światłowod
- **niewymagające dodatkowych nakładów finansowych**
- **nowy sprzęt RTV i AGD** (lodówka, pralka, płyta indukcyjna, piekarnik, mikrofalówka, zmywarka, TV)
- świetna lokalizacja / w pobliżu: m.in. autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka, sklepy, restauracja

Cena nieruchomości:

- **826 400 PLN - cena za mieszkanie**
- **46 500 PLN - cena za miejsce postojowe w garażu podziemnym wraz z miejscem na rowery (zakup obligatoryjny)**

Cena łączna:

- **872 900 PLN**

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Staromieście , ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów