Nowe biuro 208 m² do aranżacji – pierwszy najem

Cena: 12 792 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	362/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Armii Krajowej
Cena za m^2:	61.50 zł
Powierzchnia:	208.00 m^2
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Piętro:	1
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje do wynajęcia **lokal biurowy o powierzchni 208 m2** zlokalizowany **blisko centrum miasta przy ul. Armii Krajowej** w Rzeszowie.
Biuro jest usytuowane przy skrzyżowaniu w pobliżu galerii Plaża, co zapewnia sprawny dojazd do wszystkich części miasta oraz szybki dostęp do węzła autostrady A4. Dostępne są **miejsca postojowe**. Jest możliwość podziału przestrzeni na **na mniejsze biura.**

Opis nieruchomości:
- powierzchnia użytkowa lokalu - **208 m2**
- lokal w stanie deweloperskim (pierwszy najem)
- budynek wykonany z **wysokiej jakości materiałów**, w wysokim standardzie
- wysokość sufitu **3m**
- wykończenie lokalu zostanie **dostosowane do rodzaju działalności najemcy**
- dużo okien, **jasna i dobrze doświetlona przestrzeń**
- toaleta oraz miejsce na aneks kuchenny
- parking ogólnodostępny przy budynku
- lokal nadaje się na **biuro, gabinety lub inną działalność**
- wysoki standard wykończenia budynku
- w pobliżu przystanki MPK, sklepy spożywcze, stacje samochodowe, stacja paliw, park i tereny zielone, poczta czy lokale usługowe i biurowe

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja przy ruchliwym skrzyżowaniu (Armii Krajowej / Rejtana / Powstańców Warszawy / Sikorskiego)

- **pierwszy wynajem**
- jasna przestrzeń
- **możliwość własnej aranżacji** (zmiana układu pomieszczeń, kolorystyki itp)
- okna PCV
- **klimatyzacja, wentylacja, rekuperacja**

Cena nieruchomości:
- **10 400 zł netto -** odstępne dla właściciela
- **3 120 zł netto** - opłata administracyjna + media według zużycia
- dodakowo płatna jednorazowa kaucja zwrotna

Lokal dostępny od teraz.
Zapraszam na prezentacje już dziś!
Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Liza Chebotar
tel. **+48 791 447 901**
mail. liza@1pietro.net
nr propozycji LC142

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów