

centrum, balkon, przestronne, świetne pod wynajem

Cena: 537 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2656/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podwistocze
Cena za m²:	10209.13 zł
Powierzchnia:	52.60 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	10
Liczba pięter:	10
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje przestronne, trzypokojowe mieszkanie z loggią, usytuowane w wysokim bloku z windą, w atrakcyjnej lokalizacji przy ul. Podwistocze w Rzeszowie.

Oferta na wyłączność w Biurze Nieruchomości "Pierwsze Piętro".

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **52,60 m² + loggia**
- w skład mieszkania wchodzi **trzy niezależne pokoje**, oddzielna kuchnia z oknem, łazienka oraz przedpokój
- piętro: **10** z 10 / blok z wielkiej płyty z 1982 roku z windą
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica**
- **czynsz: 1116 PLN**

Atuty nieruchomości:

- **mieszkanie odświeżone / gotowe do zamieszkania lub wynajmu**
- **atrakcyjna lokalizacja** zapewniająca **wysoki potencjał inwestycyjny**
- **dotatkowa kondygnacja nad mieszkaniem (bariera przed nagrzewaniem latem)**
- **pełna infrastruktura** w najbliższym otoczeniu
- piękny widok na panoramę miasta
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **możliwość zmiany układu** według własnych potrzeb
- **przestronny i jasny salon** (ok. 15 m²) z wyjściem na **loggię (5,19 m²)**
- **ustawne sypialnie** (ok. 10,30 m² oraz ok. 10,40 m²)

- **oddzielna kuchnia** (ok. 7,35 m²) **z oknem**
- **mieszkanie sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **funkcjonalny, niezależny układ pomieszczeń**
- założona **Księga Wieczysta**
- parking ogólnodostępny pod budynkiem
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **wschód-zachód**

Cena nieruchomości:

537 000 PLN - cena obejmuje mieszkanie wraz z piwnicą

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Nowe Miasto, ul. Podwiślocze

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

mail: krystian@1pietro.net

nr propozycji: KK 402

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów