

idealne pod inwestycję, w samym centrum

Cena: 549 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2653/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. ks. Józefa Jałowego
Cena za m²:	9199.06 zł
Powierzchnia:	59.68 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	2
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje dwupokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość jest świetna pod inwestycję w samym centrum miasta w odległości zaledwie 900 m od rzeszowskiego rynku.

Oferta na wyłączność - tylko w biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **59,68 m²** / bez balkonu
- w skład mieszkanie wchodzi: salon (19,54 m²), kuchnia (8,75 m²), sypialnia (19,06 m²), korytarz (6,02 m²), spiżarnia (0,92 m²), łazienka z WC (5,38 m²)
- piętro: **parter** z dwóch / blok z cegły z 1960 roku
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **do mieszkania przynależy piwnica**
- **parking ogólnodostępny pod blokiem przeznaczony wyłącznie dla mieszkańców**
- czynsz w wysokości ok. 1000 PLN

Atuty nieruchomości:

- **gotowe mieszkanie do wejścia**
- **idealne pod inwestycję / najem krótko i długoterminowy**
- **po generalnym remoncie / m. in. wymieniona instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna**
- okna PCV oraz wymienione drzwi antywłamaniowe
- **oryginalne wnętrze / dekoracyjna ściana z cegły w sypialni**
- parkiet w pokojach w idealnym stanie
- duża łazienka **z oknem**

- świetna lokalizacja / w pobliżu m.in. sklepy, uczelnia, rynek rzeszowski, galeria, apteka
- wyposażenie oraz umeblowanie - do ustalenia
- **założona Księga Wieczysta (odrębna nieruchomość)**

Cena nieruchomości:

- 549 000 PLN

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Pułaskiego, ul. Księdza Józefa Jałowego

Paulina Bizoń

tel. +48 690 979 761

paulina@1pietro.net

nr propozycji: MJW 144

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów