

## Działka inwestycyjna z WZ Ropczyce 1,22 ha

**Cena: 2 690 000 PLN**

Jakub Kowalski  
tel. **576 916 567**  
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 383/7393/OGS            |
| <b>Miasto:</b>                | Ropczyce                |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Wincentego Witosa   |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 220.09 zł               |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 12222.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Cena za ar:</b>            | 22009zł                 |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia ofertę sprzedaży nieruchomości inwestycyjnej w miejscowości Ropczyce przy ul. Witosa. Grunt pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość inwestycyjna składająca się z 2 działek
- powierzchnia łączna: 1,2222 ha
- działki nr: 1853/29 oraz 1860/4
- teren objęty decyzją o warunkach zabudowy
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- możliwość realizacji zabudowy: szeregowej (ok. 30 budynków), bliźniaczej (ok. 20 budynków), wolnostojącej (ok. 11 budynków)
- działka o nieregularnym kształcie, bardzo dobre możliwości podziału
- dostęp do drogi publicznej
- teren idealny pod inwestycję deweloperską

Dojazd do nieruchomości:

- droga publiczna
- bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej
- szybki dojazd do drogi krajowej nr 94

Wymiary działki:

- kształt nieregularny
- duży areał umożliwiający etapowanie inwestycji

Przeznaczenie nieruchomości:

- zabudowa jednorodzinna
- osiedle domów w zabudowie szeregowej
- zabudowa bliźniacza
- inwestycja deweloperska

Cena nieruchomości: 22 000 zł / ar

Jakub Kowalski  
tel. 576 916 567  
Jakub@1pietro.net  
nr propozycji: LC 140

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów