

ostatnie piętro, stan deweloperski, balkon

Cena: 675 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2646/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Architektów
Cena za m²:	9372.40 zł
Powierzchnia:	72.02 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	7
Liczba pięter:	7
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim**, zlokalizowane w **nowoczesnym budynku z windą oraz garażem podziemnym**, przy **ul. Architektów** w Rzeszowie. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki funkcjonalnemu i przemyślanemu układowi pomieszczeń.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **72,02 m²** oraz **balkon (4,38 m²)**
- w skład mieszkania wchodzi trzy pokoje, salon z aneksem kuchennym, łazienka oraz hall
- piętro: **7 z 7** / budynek z windą / rok budowy: **2014**
- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- czynsz w wysokości ok. 585 PLN (szczegóły u agenta)
- mieszkanie sprzedawane w stanie deweloperskim

Atuty nieruchomości:

- **idealna propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję**
- **cicha i spokojna okolica z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu**
- ostatnie piętro / **większa prywatność i brak sąsiadów nad mieszkaniem**
- **budynek wyposażony w windę**
- stan deweloperski / **możliwość aranżacji według własnych potrzeb**
- funkcjonalny układ oraz przestronne, ustawne pomieszczenia
- **przestronny salon z aneksem kuchennym** (23,16 m²) z wyjściem na **balkon** (4,38 m²)
- **trzy osobne, ustawne pokoje** (10,98 m² / 9,55 m² / 8,80 m²)
- **funkcjonalna łazienka** (5,12 m²)

- **możliwość powiększenia salonu z aneksem kuchennym** (Rzut alternatywny 1)
- brak instalacji gazowej (**większe bezpieczeństwo**)
- **możliwość montażu klimatyzacji**
- **okna PVC**
- **drzwi zewnętrzne antywłamaniowe**
- parking ogólnodostępny przy budynku
- dostęp do internetu światłowodowego
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **północ, południe**
- **wolne od zaraz**

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych, placówek edukacyjnych oraz komunikacji miejskiej, co czyni mieszkanie idealnym wyborem dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących komfort codziennego życia.

Cena nieruchomości:

- 675 000 PLN

***Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym wraz z komórką lokatorską (ok. 7,10 m²). Szczegółowe informacje dostępne u agenta.**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Zawiszy Czarnego, ul. Architektów

Krystian Kowal

tel. +48 **574 727 059**

e-mail: krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 401

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów