Magazyn 280 m2 z rampą, placem dla TIR

Cena: 8 400 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	38/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m^2:	30.00 zł
Powierzchnia:	280.00 m^2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, prezentuje **na wynajem magazyn z rampą,** powierzchnią biurową i toaletą o powierzchni całkowitej **280 m2 w strefie przemysłowej w Rzeszowie.** Okolice ulic Przemysłowej i Boya-Żeleńskiego. Plac dla samochodów ciężarowych, wjazd i wyjazd. Teren monitorowany. **Magazyn dostępny od zaraz.**

Opis nieruchomości:
- powierzchnia **280 m2**
- w skład lokalu wchodzi: open space - 259,75 m2, biuro - 17 m2 , WC - 3,25 m2
- wysokość **4,13 m-5,3 m**
- wysoki parter
- **2 rampy przeładunkowe**
- brama segemntowa podnoszona
- brak ogrzewania

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja w strefie przemysłowej
- łatwy dojazd do obwodnicy i drogi ekspresowej
- dojazd drogą asfaltową
- plac manewrowy dla samochodów ciężarkowych
- wjazd i wyjazd
- posadzka przemysłowa, betonowa
- dużo miejsc postojowych
- możliwość dodatkowego składowania/parkowania na zewnątrz

Cena najmu nieruchomości:
- 8 400,00 zł + VAT - magzyn
- opłaty eksploatacyjne według zużycia
- kaucja zwrotna w wysokości dwukrotności odstępnego brutto

Zapraszam na prezentacje za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 329**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów