

świetna lokalizacja, ogródek, garaż podziemny

Cena: 655 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2643/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	11204.24 zł
Powierzchnia:	58.46 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **3-pokojowe mieszkanie z ogródkiem, komórką lokatorską oraz możliwością wykupienia dwóch miejsc postojowych w garażu podziemnym**. Nieruchomość usytuowana jest w zacisznej okolicy, z pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie oraz z szybkim dojazdem do centrum miasta, przy **al. gen. Władysława Sikorskiego w Rzeszowie**.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **58,46 m²** oraz **ogródek (ok. 45 m²)**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, 2 sypialnie, łazienka oraz przedpokój
- piętro: **parter z 3 / budynek z 2008 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania za pomocą pieca dwufunkcyjnego
- czynsz w wysokości **ok. 230 PLN**
- do mieszkania przynależy **komórka lokatorska (5,90 m²)**
- **dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą (szczegóły poniżej)**

Atuty nieruchomości:

- **spokojna i zaciśna okolica z pełną infrastrukturą w najbliższym sąsiedztwie**
- **nowoczesny budynek z 2008 roku z garażem podziemnym**
- **do mieszkania przynależy ogródek (ok. 45 m²)**
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach (szczegóły u agenta prowadzącego)
- **ogrzewanie podłogowe** w łazience
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**
- **przestronny salon z aneksem kuchennym (ok. 21,40 m²), z wyjściem na ogródek**

- **dwie ustawne sypialnie** (ok. 10,20 m² oraz ok. 9,42 m²)
- **przestronna łazienka** (ok. 6,27 m²) **z prysznicem oraz wanną z hydromasażem**
- dostęp do **internetu światłowodowego**
- **pojemna komórka lokatorska** (ok. 5,90 m²)
- duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych
- mieszkanie **dwustronne** / ekspozycja: **północ-południe**
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)

Cena nieruchomości:

- **655 000 PLN** - cena za nieruchomość oraz komórkę lokatorską
- **80 000 PLN** - cena za 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (**zakup nieobowiązkowy**)

*Możliwość zakupu jednego miejsca postojowego w cenie 45 000 PLN

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Drabinianka, al. gen. Władysława Sikorskiego

Krystian Kowal
tel. +48 **574 727 059**
mail: krystian@1pietro.net
nr propozycji: KK 400

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów