

przestronne, stan deweloperski, balkon, 4 pokoje

Cena: 598 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2637/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. płk. Kazimierza Iranka-Osmeckiego
Cena za m²:	8048.45 zł
Powierzchnia:	74.30 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje przestronne mieszkanie z **czterema niezależnymi pokojami, oddzielną kuchnią oraz balkonem**, zlokalizowane w Rzeszowie przy **ul. płk. Iranka-Osmeckiego**. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję **zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem** dzięki praktycznemu układowi pomieszczeń.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **74,30 m²** oraz **balkon**
- w skład mieszkania wchodzi cztery pokoje, kuchnia, łazienka oraz dwa przedpokoje
- piętro: **parter** z 4 / budynek z wielkiej płyty, bez windy / rok budowy: 1985
- ciepła woda oraz ogrzewanie z sieci miejskiej
- do mieszkania przynależy **piwnica** (ok. 4,42 m²)
- czynsz w wysokości **ok. 975 PLN**

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, doprowadzone do stanu deweloperskiego. Zakres wykonanych prac obejmuje m.in.:

- wymianę instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz grzewczej,
- nowa stolarka okienna (okna PVC, trzyszybowe, marka: VIDOK),
- nowe drzwi wejściowe (antywłamaniowe),
- wykonanie wylewki samopoziomującej.

Atuty nieruchomości:

- **świetna propozycja zarówno pod inwestycję, jak i dla rodziny**
- **cicha i spokojna okolica z pełną infrastrukturą** w najbliższym sąsiedztwie

- **wysoki parter**
- **stan deweloperski** (możliwość własnej aranżacji)
- **wymieniona instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna oraz grzewcza**
- możliwość podłączenia kuchenki gazowej lub płyty indukcyjnej w kuchni (opcja do wyboru)
- funkcjonalny układ / przestronne pomieszczenia
- **przestronny salon** (ok. 21,67 m²) **z wyjściem na balkon**
- **trzy osobne, ustawne pokoje** (ok. 10,22 m² / ok. 10,13 m² / ok. 6,96 m²)
- **oddzielna i dobrze doświetlona kuchnia** (ok. 6,05 m²)
- **okna PVC** (trzyszybowe) marki **VIDOK**
- **drzwi zewnętrzne antywłamaniowe**
- tylko dwa mieszkania na kondygnacji
- dodatkowe pomieszczenie wspólne do dyspozycji mieszkańców
- parking ogólnodostępny przy budynku
- **mieszkanie dwustronne** / ekspozycja: **wschód, zachód**
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)
- **wolne od zaraz**

***Istnieje możliwość dokupienia garażu o powierzchni ok. 23 m². Szczegółowe informacje dostępne u agenta prowadzącego.**

***Łazienka przygotowana do montażu armatury sanitarnej - istnieje możliwość instalacji m.in. umywalki, toalety typu Geberit, wanny lub kabiny prysznicowej, baterii/panelu prysznicowego oraz pralki.**

Lokalizacja - wszystko w zasięgu kilku minut spacerem. Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej i rozwiniętej okolicy, z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu. **W pobliżu znajduje się m.in.:**

- ok. 50 m – szkoła podstawowa
- ok. 100 m – żłobek
- ok. 400 m – przedszkole
- ok. 150 m – sklep Biedronka
- ok. 200 m – paczkomat InPost
- ok. 250 m – apteka
- ok. 250 m – pizzeria
- ok. 250 m – kryta pływalnia
- ok. 500 m – Carrefour Market
- ok. 550 m – przystanek MPK

Lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, usług, placówek edukacyjnych oraz komunikacji miejskiej, co czyni mieszkanie idealnym zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących wygodę codziennego życia.

Cena nieruchomości:

- 598 000 PLN - cena za nieruchomość

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Baranówka, ul. płk. Iranka-Osmeckiego

Krystian Kowal

tel. **+48 574 727 059**

e-mail: krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 396

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów