

Wolny od zaraz, blisko obwodnicy, parking

Cena: 2 600 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	356/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Władysława Broniewskiego
Cena za m²:	43.33 zł
Powierzchnia:	60.00 m ²
Piętro:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem nowoczesny** lokal biurowy na pierwszym drugim piętze o powierzchni **58 m²**. Nieruchomość zlokalizowana jest przy blisko al. Okulickiego i Broniewskiego w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- lokal o powierzchni **60 m²**
- w skład lokalu wchodzi: 3 niezależne pomieszczenia, komunikacja z aneksem kuchennym i łazienka
- piętro **2 z 2** / budynek bez windy
- ogrzewanie gazowe
- parking ogólnodostępny bezpłatny przy lokalu/ nie ma problemu z zaparkowaniem

Atuty nieruchomości:

- lokal dostępny od zaraz
- bardzo dobra lokalizacja
- ekspozycja dwustronna NE i SW
- nowoczesne budownictwo, gotowe do wejścia
- dostęp do lokalu całodobowy
- wykładzina na podłodze oraz płytki
- okna PCV
- rolety wewnętrzne
- klimatyzacja
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:

- **2600 zł netto + VAT**

- **media wg. zużycia (podliczniki prąd, woda, gaz)**

- **kaucja w wysokości jednego odstępnego)**

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: **GM 322**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów