

2 pokoje, osobna kuchnia, po remoncie dog friendly

Cena: 1 950 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	421/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Witkacego
Cena za m²:	48.63 zł
Powierzchnia:	40.10 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	4
Liczba pięter:	11
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia **na wynajem dwupokojowe mieszkanie z balkonem i komórką lokatorską przy ul. Witkacego os. Kmity w Rzeszowie**. Mieszkanie po generalnym remoncie, dostępne od zaraz.

Oferta na wyłączność, tylko w biurze Pierwsze Piętro. Preferowany okres najmu - minimum rok.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa **40,1 m2 oraz balkon**
- w skład mieszkania wchodzi: salon, sypialnia, kuchnia, łazienka oraz przedpokój
- piętro **4 z 11** / blok z **1976 roku z windą**
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- miejsce postojowe ogólnodostępne/ nie ma problemu z zaparkowaniem
- przynależna komórka lokatorska
- czynsz w wysokości **720 zł /os**

Atuty nieruchomości:

- dostępne od zaraz ` / gotowe do wejścia
- ekspozycja dwustronna
- balkon (wyjście z salonu)
- duże okna
- komórka lokatorska
- sprzęt AGD (lodówka, piekarnik, zamrażalka)
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, przystanki, centrum handlowe, uczelnia, szkoły

Cena nieruchomości:

- 1950 zł - odstępné
- 720 zł - czynsz do zarządcy (zawiera zaliczkę na zimną wodę, ogrzewanie, koszty stałe, wywóz nieczystości)
- media wg zużycia - prąd i gaz
- 2000 zł - kaucja

Dodatkowe informacje:

- umowa najmu okazjonalnego
- akceptowane małe rasy psów (wymagane OC najemcy)

Zapraszam na prezentację. Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 320**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów