Hala magazynowa z placem dla TIR

Cena: 5 586 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	35/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m^2:	19.00 zł
Powierzchnia:	294.00 m^2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia magazyn o powierzchni 262 m2 - al. Okulickiego w Rzeszowie.**
Magazyn znajduje się w kompleksie biurowo-magazynowym z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych. Istnieje możliwość dodatkowo wynajęcia magazynu z rampą **200 m kw.**
W pomieszczeniu magazynu znajduje się pokój biurowy 32 m kw. Magazyn dostępny od zaraz.

Opis nieruchomości:
- powierzchnia magazynu **262 m2 + 32,05 m2** pomieszczenie biurowe
- dokładne wymiary są na zdjęciu.
- wysokość hali 3 m
- magazyn jest usytuowany na poziomie półpiwnicy
- są okna na zewnątrz
- toaleta dostępna na piętrze
- magazyn jest w bardzo dobrym stanie
- parking dla klientów i pracowników
- plac dla TIRów

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja, **blisko centrum miasta**
- **szybka komunikacja z autostrady A4**

Cena nieruchomości:
- 5586 zł netto + VAT - odstępne

- czynsz + media (podlicznik z prądem)
- kaucja w wysokości jednokrotności odstępnego

Zapraszam na prezentację, za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Liza Chebotar
tel. **+48 791 447 901**
mail. liza@1pietro.net
nr propozycji LC136

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów