

## Hala magazynowa z placem dla TIR

**Cena: 5 586 PLN**

Jakub Kowalski  
tel. **576 916 567**  
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 35/7393/OHW           |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 19.00 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 294.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia magazyn o powierzchni 262 m<sup>2</sup> - al. Okulickiego w Rzeszowie.**

Magazyn znajduje się w kompleksie biurowo-magazynowym z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych. Istnieje możliwość dodatkowo wynajęcia magazynu z rampą **200 m kw.**

**W pomieszczeniu magazynu znajduje się pokój biurowy 32 m kw. Magazyn dostępny od zaraz.**

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia magazynu **262 m<sup>2</sup> + 32,05 m<sup>2</sup>** pomieszczenie biurowe
- dokładne wymiary są na zdjęciu.
- wysokość hali 3 m
- magazyn jest usytuowany na poziomie półpiwnicy
- są okna na zewnątrz
- toaleta dostępna na piętrze
- magazyn jest w bardzo dobrym stanie
- parking dla klientów i pracowników
- plac dla TIRów

### Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, **blisko centrum miasta**
- **szybka komunikacja z autostrady A4**

Cena nieruchomości:

- 5586 zł netto + VAT - odstępné

- czynsz + media (podlicznik z prądem)
- kaucja w wysokości jednokrotności odstępnego

Zapraszam na prezentację, za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

**Liza Chebotar**  
tel. **+48 791 447 901**  
mail. [liza@1pietro.net](mailto:liza@1pietro.net)  
nr propozycji LC136

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów