

wysoki parter, z tarasem, po odbiorze

Cena: 431 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2629/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	11309.37 zł
Powierzchnia:	38.11 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje dwupokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta. Nieruchomość po odbiorze, gotowa do wejścia.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **38,11 m2** oraz **taras zielony 22,8 m2**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (**19,15 m2**), sypialnia (**10,49 m2**), łazienka (**3,93 m2**) oraz hall (**4,54 m2**)
- **piętro: 0 z 8** / blok z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **przynależne miejsce postojowe na rower w garażu podziemnym**
- czynsz w wysokości **ok. 600 PLN**

Atuty nieruchomości:

- do własnej aranżacji / po odbiorze: gotowe do wejścia
- **wysoki parter**
- **taras zielony**
- **niezależna sypialnia**
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**

- monitoring zewnętrzny
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- jasne pomieszczenia
- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

-431 000 PLN - cena za nieruchomość

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów