

nowoczesny dom w projekcie Sasanki 3 (E) OZE

Cena: 399 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	683/7393/ODS
Miasto:	Łańcut
Ulica:	ul. Tadeusza Kościuszki
Cena za m²:	35.06 zł
Powierzchnia:	113.82 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży **domu w stanie surowym otwartym** – według projektu **Dom w sasankach 3 (E) OZE**. Projekt łączy w sobie innowacyjny design oraz komfortową przestrzeń użytkową z funkcjonalnym układem pomieszczeń, dużymi przeszkleniami i możliwością aranżacji tarasu ogrodowego. Nieruchomość znajduje się w malowniczej i spokojnej okolicy, w miejscowości **Łańcut (boczna ulica od ul. Kościuszki)**.

Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro. Zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- **dom wolnostojący z 2025 roku** / Projekt "**Dom w sasankach 3 (E) OZE**"
- powierzchnia - **użytkowa: 113,82 m²** / po podłodze: 122,90 m² / zabudowy: 81,35 m²
- prostokątna, płaska **działka o powierzchni 3,77 a** (wymiary: **ok. 23,40 m x 16 m**)
- dom sprzedawany **w stanie surowym otwartym**
- media na działce: **prąd, woda, kanalizacja**
- dom przystosowany do nowoczesnych, ekologicznych rozwiązań (**możliwość zastosowania pompy ciepła, instalacji fotowoltaicznej, solarnej oraz rekuperacji**)

Układ pomieszczeń:

* **PARTER - 59,37 m²** (61,68 m²)

- wiatrołap - 4,01 m²
- hall - 6,21 m²
- salon z jadalnią i aneksem kuchennym - 35,46 m²
- spiżarnia - 2,17 m² (4,48 m²)

- łazienka - 4,90 m2
- kotłownia z pralnią - 6,62 m2

*** PODDASZE - 54,45 m2 (61,22 m2)**

- schody - 4,64 m2
- korytarz - 4,92 m2
- łazienka - 5,30 m2 (6,36 m2)
- pokój - 11,28 m2 (12,81 m2)
- pokój - 11,26 m2 (13,05)
- garderoba - 4,97 m2 (6,19 m2)
- pokój - 12,08 m2 (13,25 m2)

Atuty nieruchomości:

- **idealny dom dla rodziny szukającej ciszy**, a jednocześnie **dobrej komunikacji**
- **spokojna, cicha i malownicza okolica** z luźną zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi
- **przemyślany układ pomieszczeń** zapewniający pełną funkcjonalność
- **nowoczesna stylistyka z dużymi przeszkleniami**
- **dwa balkony** (wyjście z głównej sypialni oraz pokoiów)
- przestronny i dobrze doświetlony **salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią** (35,46 m2)
- **główna sypialnia** (12,08 m2) **z wyjściem na balkon oraz garderobą** (4,96 m2)
- **dwa dodatkowe, ustawne pokoje** (11,28 m2 oraz 11,26 m2) **z wyjściami na balkon**
- **dwie łazienki** (na parterze - 4,90 m2 / na poddaszu - 5,30 m2)
- **funkcjonalna spiżarnia** (2,17 m2 / po podłodze - 4,48 m2)
- **kotłownia z możliwością aranżacji pralni**
- **internet światłowodowy** w bliskiej odległości
- **miejsce pod kominek** w salonie
- dach dwuspadowy pokryty blachodachówką
- strop żelbetowy
- **dostępne od zaraz**

Lokalizacja:

- ok. 5 min do wjazdu na autostradę A4
- ok. 5 min do centrum Łańcuta
- ok. 20 min do Rzeszowa

Cena nieruchomości:

- **399 000 PLN** - cena za nieruchomość w stanie surowym otwartym*

*Cena dotyczy jednego domu. Obecnie w sprzedaży dostępne są dwie niezależne nieruchomości w układzie lustrzanym, usytuowane na działkach o powierzchni 3.77 a oraz 3.78 a.

Lokalizacja:

- **Łańcut (boczna ulica od ul. Kościuszki)**

Krystian Kowal
tel. +48 **574 727 059**
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 391

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów