Duża hala magazynowa typu wiata z placem dla TIR

Cena: 4 674 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	33/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m^2:	19.00 zł
Powierzchnia:	246.00 m^2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia dużą wiatę przy magazynie o powierzchni 246 m2 blisko al. Okulickiego w Rzeszowie.**
Magazyn znajduje się w kompleksie biurowo-magazynowym z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych**.** Istnieje możliwość wykonania dużej witryny od frontu budynku (są zdjęcia wuzualizacji) oraz powiększenia powierzchni nawet do 200 m² lub 410 m², również wynajęcia pomieszczenia **magazynowego 217 m kw oraz biurowego blisko nieruchomości**. Dostępna jest również opcja podłączenia wody. Lokal idealnie nadaje się na magazyn, działalność produkcyjną lub sprzedaż typu second hand. **Magazyn dostępny od zaraz.**

Opis nieruchomości:
- powierzchnia wiaty **246 m2**
- wymiary 5,5 m szerokość, długość 44,5 m
- brama wjazdowa o wymiarach 4 m x 3,5 m
- wysokość hali 5 m - sufit nie jest na jednej wysokości,
- brak ogrzewania
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:
- bardzo dobra lokalizacja, **blisko centrum miasta**
- **szybka komunikacja z autostrady A4**

Cena nieruchomości:
- 4674 zł netto + VAT - odstępne

- media (podlicznik z prądem)
- kaucja w wysokości jednokrotności odstępnego

Zapraszam na prezentację, za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Liza Chebotar
tel. **+48 791 447 901**
mail. liza@1pietro.net
nr propozycji LC136

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów