

Hala magazynowa z placem dla TIR i rampą

Cena: 5 425 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	34/7393/OHW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	25.00 zł
Powierzchnia:	217.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **do wynajęcia magazyn o powierzchni 217 m² blisko al. Okulickiego i ul. Króla Augusta w Rzeszowie.**

Magazyn znajduje się w kompleksie biurowo-magazynowym z placem manewrowym dla samochodów ciężarowych. Istnieje możliwość dodatkowo wynajęcia wiaty z rampą **246 m kw.**

W pomieszczeniu magazynu znajduje się pokój biurowy 9 m kw. Magazyn dostępny od zaraz.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia magazynu **217 m²**
- dokładne wymiary są na zdjęciu. około 12 m szerokość, długość 18 m
- wysokość rampy około 140 cm
- wysokość hali 5 m - sufit nie jest na jednej wysokości,
- możliwe podłączenie ogrzewania
- magazyn jest usytuowany na parterze
- toaleta dostępna na piętrze
- magazyn jest w bardzo dobrym stanie
- parking dla klientów i pracowników

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, **blisko centrum miasta**
- **szybka komunikacja z autostrady A4**

Cena nieruchomości:

- 5425 zł netto + VAT - odstępné

- media (podlicznik z prądem)
- kaucja w wysokości jednokrotności odstępnego

Zapraszam na prezentację, za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Liza Chebotar
tel. **+48 791 447 901**
mail. liza@1pietro.net
nr propozycji LC136

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów