

garaż podziemny, budynek z 2016 roku, ustawne

Cena: 607 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2624/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lucjana Siemieńskiego
Cena za m²:	10994.39 zł
Powierzchnia:	55.21 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	2
Liczba pięter:	5
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **3-pokojowe mieszkanie z dwoma balkonami, komórką lokatorską oraz miejscem postojowym w garażu podziemnym**. Mieszkanie znajduje się na osiedlu mieszkaniowym "**Osiedle nad Wisłokiem**", w zacisznej okolicy, przy **ul. Lucjana Siemieńskiego w Rzeszowie**.

Umowa na wyłączność w biurze "Pierwsze Piętro" - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **55,21 m2** oraz **dwa balkony (5,62 m2 oraz 4,17 m2)**
- w skład mieszkania wchodzi: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta oraz przedpokój
- piętro: **2. z 5 / budynek z windą z 2016 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkania z sieci miejskiej (**system grzewczy z logoterma**)
- czynsz w wysokości **ok. 872 PLN**
- **miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska za dodatkową (za dodatkową opłatą)**

Atuty nieruchomości:

- **spokojna i zaciśna okolica z pełną infrastrukturą** w najbliższym sąsiedztwie
- **nowoczesny budynek 2016 roku z windą oraz garażem podziemnym** (miejsce postojowe w garażu podziemnym)
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **możliwość wyodrębnienia salonu z aneksem kuchennym i jadalnią** (Rzut alternatywny 1)
- **wewnętrzny plac rekreacyjny dla mieszkańców** (bezpieczna przestrzeń wspólna)

- **przestronny salon** (16,83 m2) **z wyjściem na balkon** (5,62 m2)
- **dwa ustawne pokoje** (9,08 m2 oraz 8,09 m2), w tym jeden z wyjściem na balkon (4,17 m2)
- **oddzielna kuchnia** (6,52 m2) **z oknem**
- **dodatkowa toaleta z umywalką**
- **komórka lokatorska** (4,75 m2)
- **okna PVC** w całym mieszkaniu
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**
- **wideodomofon**
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych** (podjazdy, windy)
- **możliwość kontynuowania najmu z obecnymi najemcami**
- **brak gazu** w mieszkaniu oraz w budynku
- **teren osiedla monitorowany**
- duża liczba ogólnodostępnych miejsc postojowych
- ekspozycja: **wschód**
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)

Cena nieruchomości:

- **607 000 PLN** - cena za nieruchomość
- **50 000 PLN** - cena za miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórkę lokatorską (zakup obowiązkowy)

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lucjana Siemieńskiego

Krystian Kowal
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 388

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów