

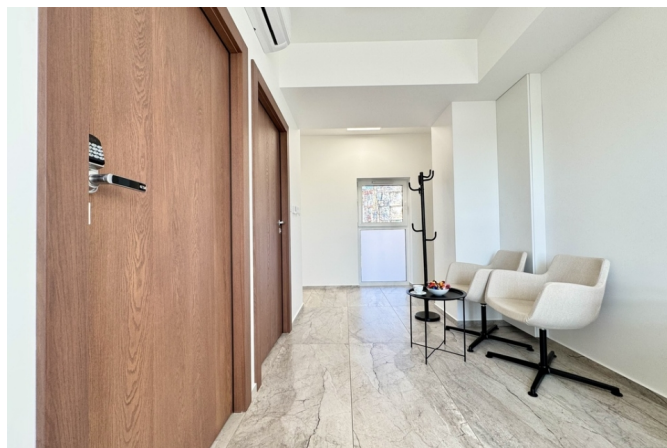
Pokój w kancelarii do wynajęcia - wysoki standard

Cena: 1 450 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	339/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Dominikańska
Cena za m²:	120.83 zł
Powierzchnia:	12.00 m ²
Rok budowy:	
Piętro:	1
Liczba pięter:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** oferuje możliwość wynajęcia gabinetu o powierzchni **12 m²** stanowiącego jedno, oddzielne pomieszczenie wchodzące w skład większego lokalu. Zlokalizowany jest prestiżowym budynku przy **ul. Dominikańskiej w Rzeszowie. Oferta skierowana do adwokatów i radców prawnych.**

Lokal **na wyłączność** - jedynie w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - **12 m²**
- dodatkowo do użytkowa części wspólne - **recepcja, komunikacja, toaleta oraz pomieszczenie socjalne**
- układ - jedno pomieszczenie na wyłączność
- piętro - **pierwsze** / lokal z dostępem 24h
- lokal w pełni wyposażony / idealny pod działalność biurowo-usługową / **wysoki standard**
- dodatkowe udogodnienia - **klimatyzacja + internet**
- cena zawiera - sprzątanie (raz w tygodniu), kawa dla najemcy i jego klientów, środki czystości, wszelkie opłaty z wyłączeniem energii elektrycznej
- przeznaczenie lokalu - idealny pod kancelarię prawniczą, radcowską

Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja / bezpośrednio przy drodze głównej
- funkcjonalny układ - gabinet + części do wspólnego korzystania / wszystkie pomieszczenia **klimatyzowane**
- w pełni wyposażony lokal biurowy - możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności / dostępny od zaraz

- lokal dobrze widoczny z ulicy

Cena najmu:

- **1 450,00 PLN netto** - odstępné dla właściciela lokalu
- dodatkowo płatne - prąd wg. zużycia
- * **cena zawiera:**
- * opłatę dla firmy sprzątajacej - 4 razy w miesiącu
- * opłatę na środki czystości w lokalu
- * opłatę za kawę dla najemcy oraz jego klientów
- 1 500,00 PLN - kaucja zwrotna / obligatoryjnie

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Dąbrowskiego, ul. Dominikańska

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
nr propozycji : **MJWL 101**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów