

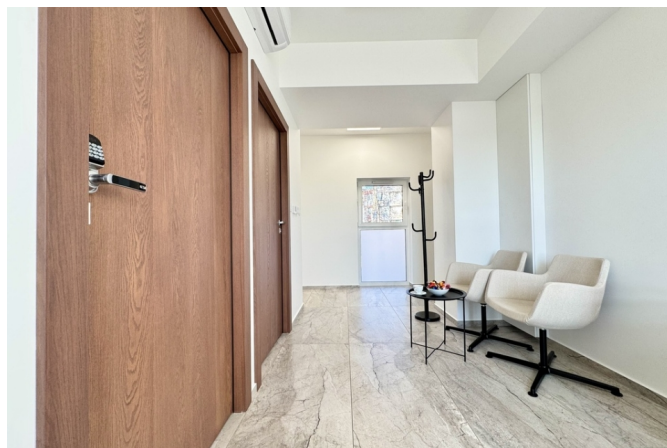
## Pokój w kancelarii do wynajęcia - wysoki standard

**Cena: 1 450 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	339/7393/OLW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Dominikańska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	120.83 zł
<b>Powierzchnia:</b>	12.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Piętro:</b>	1
<b>Liczba pięter:</b>	6
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** oferuje możliwość wynajęcia gabinetu o powierzchni **12 m<sup>2</sup>** stanowiącego jedno, oddzielne pomieszczenie wchodzące w skład większego lokalu. Zlokalizowany jest prestiżowym budynku przy **ul. Dominikańskiej w Rzeszowie. Oferta skierowana do adwokatów i radców prawnych.**

Lokal **na wyłączność** - jedynie w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - **12 m<sup>2</sup>**
- dodatkowo do użytkowa części wspólne - **recepcja, komunikacja, toaleta oraz pomieszczenie socjalne**
- układ - jedno pomieszczenie na wyłączność
- piętro - **pierwsze** / lokal z dostępem 24h
- lokal w pełni wyposażony / idealny pod działalność biurowo-usługową / **wysoki standard**
- dodatkowe udogodnienia - **klimatyzacja + internet**
- cena zawiera - sprząatanie (raz w tygodniu), kawa dla najemcy i jego klientów, środki czystości, wszelkie opłaty z wyłączeniem energii elektrycznej
- przeznaczenie lokalu - idealny pod kancelarię prawniczą, radcowską

### Atuty nieruchomości:

- doskonała lokalizacja / bezpośrednio przy drodze głównej
- funkcjonalny układ - gabinet + części do wspólnego korzystania / wszystkie pomieszczenia **klimatyzowane**
- w pełni wyposażony lokal biurowy - możliwość natychmiastowego rozpoczęcia działalności / dostępny od zaraz

- lokal dobrze widoczny z ulicy

**Cena najmu:**

- **1 450,00 PLN netto** - odstępné dla właściciela lokalu

- dodatkowo płatne - prąd wg. zużycia

**\* cena zawiera:**

\* opłatę dla firmy sprzątającej - 4 razy w miesiącu

\* opłatę na środki czystości w lokalu

\* opłatę za kawę dla najemcy oraz jego klientów

- 1 500,00 PLN - kaucja zwrotna / obligatoryjnie

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

**Lokalizacja:**

- Rzeszów, os. Dąbrowskiego, ul. Dominikańska

Gabriela Mucha

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

nr propozycji : **MJWL 101**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów