

Kamienica na sprzedaż, centrum Rzeszowa Targowa 9

Cena: 1 990 000 PLN

Marcin Jarosz
tel. **724 727 136**
marcin@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	55/7393/OLS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Targowa
Cena za m²:	7265.69 zł
Powierzchnia:	273.89 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje Państwu do sprzedaży Kamienicę z 1890 roku zlokalizowaną w centrum miasta Rzeszowa przy ul. Targowej 9 - idealna dla tych którzy planują zainwestować w obiekt z lokalami na wynajem.

Oferta na wyłączność - jedynie w ofercie biura **Pierwsze Piętro**

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości - Mamy klucze do nieruchomości

Opis nieruchomości:

- rodzaj budynku - kamienica
- powierzchnia użytkowa obiektu - **273,89 m²** + powierzchnia strychu
- rok budowy - 1890
- wpisanie do rejestru zabytków - Tak / Elewacja budynku
- ilość kondygnacji - 4 / jedna podziemna + trzy nadziemne / w tym strych
- księga wieczysta gruntowa + cztery wyodrębnione księgi wieczyste lokalowe
- rodzaj ogrzewania - **gazowe**
- czynsz - brak
- stan nieruchomości - częściowo do remontu
- powierzchnia działki - 210,00 m² / 0,021 HA
- numer działki - 717/2
- obręb - 207 / Śródmieście

Powierzchnie i stan lokali na poszczególnych kondygnacjach:

- kondygnacja **"-1"** - lokal usługowy o o powierzchni **102,08 m²** / przystosowany pod gastronomię z

niezależnym wejście z ulicy Targowej

- kondygnacja "0" - lokal usługowy o powierzchni **79,95 m²** / aktualnie wynajmowany przez notariusza i radcę prawnego / okna na ulicę Targową
- kondygnacja "1" - lokal usługowy o powierzchni **37,59 m²** / aktualnie wynajmowany przez tatuażystę / okna na dziedziniec
- kondygnacja "1" - lokal usługowy o powierzchni **54,27 m²** / pustostan do kapitalnego remontu
- kondygnacja "2" - strych

Atuty nieruchomości:

- sprzedaż całego budynku
- doskonała lokalizacja - centrum miasta
- cztery indywidualne lokale usługowe / cztery księgi wieczyste
- część lokali aktualnie wynajmowana / możliwość przejęcia najemców
- cena / idealna nieruchomość do zakupu w celach inwestycyjnych

Przeznaczenie lokali - lokale niemieszkalne, idealne pod następującą działalność gospodarczą:

- biurowa / księgowość / prawnicza
- kosmetyczna / marketingowa

Cena:

- **1 990 000,00 PLN** - cena sprzedaży nieruchomości brutto

Dodatkowe informacje dotyczące sprzedaży:

- udziały w kamienicy sprzedawane są przez dwóch właścicieli w następujący sposób
- * 1 190 000,00 PLN - zakup od przedsiębiorcy na podstawie wystawionej faktury VAT 23%
- * 800 000,00 PLN - zakup od osoby prywatnej

Za usługę pośrednictwa pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:

- Rzeszów, Śródmieście, ul. Targowa 9

Marcin Jarosz

tel. +48 724 727 136

marcin@1pietro.net

Nr propozycji: MJW 123

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów