apartament z cudownym widokiem z 17stego piętra

Cena: 7 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	402/7393/OMW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m^2:	63.97 zł
Powierzchnia:	109.43 m^2
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	17
Liczba pięter:	17
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	tak

Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia wyjątkowe pięciopokojowe mieszkanie z dużym tarasem, balkonem i komórką lokatorską – do wynajęcia. Duży taras pod samym niebem, daje niezliczone możliwości aranżacji. **Apartament jest wolny zaraz.**

Preferowany okres najmu - minimum 6 miesięcy. Najem okazjonalny.

Opis nieruchomości:
- powierzchnia użytkowa **109,43 m2 oraz taras i balkon**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym, cztery niezależne pokoje, przedpokój, łazienka oraz osobna toaleta
- piętro 17 z 17 / blok z 2022 roku z pustaka z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- przynależne 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym (za dodatkową opłatą - 300 zł za oba)
- komórka lokatorska
- czynsz w wysokości **1000 zł**

Atuty nieruchomości:
- nowoczesny apartament / wolny od zaraz
- duży taras z cudownym widokiem na panoramę miasta (wyjście z salonu)
- balkon (wyjście z sypialni)
- komórka lokatorska (umieszczona na tarasie)
- wysokiej klasy wykończenie / bardzo dobrze oświetlony salon
- trójstronna ekspozycja

- mieszkanie zostało w całości umeblowane
- duże okna
- klimatyzacja w salonie
- ogrzewanie podłogowe w łazience
- sprzęt RTV i AGD (zmywarka, mikrofalówka, lodówka, pralko-suszarka, płyta indukcyjna, piekarnik, zamrażalnik, telewizor)
- cztery niezależne windy w bloku
- szybki dojazd do centrum
- dostęp do całej infrastruktury, w pobliżu sklepy, przystanki, centrum handlowe

Cena nieruchomości:
- 7000 zł - odstępne / do negocjacji
- 1000 zł - czynsz do zarządcy
- 300 zł - możliwość wynajęcia dwóch miejsc postojowych
- media wg zużycia – prąd
- 7000 zł - kaucja

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Lokalizacja:
- Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
mail: paulina@1pietro.net
nr propozycji **PB 122W**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów