

Przestronne 66 m² | 4 pokoje | Strażacka

Cena: 599 000 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2607/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Strażacka
Cena za m²:	9041.51 zł
Powierzchnia:	66.25 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	3
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** z przyjemnością prezentuje przestronne, funkcjonalne mieszkanie zlokalizowane w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Rzeszowa – przy ulicy Strażackiej. To wyjątkowa oferta łącząca komfort, funkcjonalność oraz atrakcyjną lokalizację. Mieszkanie doskonale sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki 4 niezależnym pokojom i przemyślanemu układowi pomieszczeń.

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa mieszkania – **66,25 m²**
- niski czynsz - **429 zł** (fundusz remontowy, koszty zarządu, wywóz nieczystości, zimna woda),
- dodatkowo płatne prąd + gaz
- piętro: **3 z 3** (poddasze)
- ogrzewanie: miejskie
- ekspozycja okien zapewniająca bardzo dobre doświetlenie
- mieszkanie jasne i ciepłe
- niska zabudowa w otoczeniu
- niski czynsz
- dostępne od zaraz

Układ pomieszczeń: 4 niezależne pokoje, osobna kuchnia z jadalnią, łazienka, WC, przedpokój

Atuty nieruchomości:

- 4 osobne pokoje – idealne dla rodziny lub inwestycji pod wynajem
- cicha i spokojna okolica

- pełna infrastruktura w pobliżu (sklepy, szkoły, żłobki, przychodnie, przystanki MPK)
- bardzo dobra komunikacja z centrum miasta
- możliwość natychmiastowego wprowadzenia się
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- jasne i przytulne wnętrze
- możliwość przekształcenia w 3 pokoje i duży salon z kuchnią

Cena nieruchomości:

- 599 000,00 PLN - cena za nieruchomość

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Strażacka

Jakub Kowalski

tel. **576 916 567**

Jakub@1pietro.net

nr propozycji : **JK 35**