

Gotowiec inwestycyjny-3 studia +4 pok. poddasze

Cena: 1 390 000 PLN

Jakub Kowalski
tel. **576 916 567**
jakub@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2605/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Witolda
Cena za m²:	13883.34 zł
Powierzchnia:	100.12 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	7
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	tak



Biuro Nieruchomości **Pierwsze Piętro** z przyjemnością prezentuje w pełni funkcjonalny gotowiec inwestycyjny, zlokalizowany w jednej z najbardziej pożądanых części Rzeszowa – przy ulicy Witolda. To wyjątkowa oferta, łącząca doskonałą lokalizację, nowoczesne rozwiązania oraz wysoki potencjał zwrotu z inwestycji. Nieruchomość została przygotowana z myślą o osobach poszukujących pewnego i dochodowego lokum, idealnego pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

Układ Pomieszczeń:

1 Piętro - podział na 3 niezależne studia z aneksami kuchennymi i łazienkami

Poddasze - 4 osobne pokoje ze wspólną kuchnią, łazienką oraz WC

Cechy nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa mieszkania - **100,12 m²**
- klatka schodowa
- piętro **1 z 2 (3 kondygnacje)** / budynek z 2021 roku
- czynsz administracyjny w wysokości **1070, PLN**
- jedna księga wieczysta
- bardzo dobry standard wykończenia
- atrakcyjne położenie komunikacyjne

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra stopa zwrotu z inwestycji
- doskonała lokalizacja / kameralne osiedle
- nowy budynek z 2021 roku

- niskie piętro
- gotowiec inwestycyjny
- trzy niezależne studia + poddasze podzielone na 4 pokoje
- parking ogólnodostępny
- pełne wyposażenie u umeblowanie
- cicha i spokojna okolica

Cena nieruchomości:

- 1 390 000,00 PLN - cena za nieruchomość

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Witolda

Jakub Kowalski

tel. **576 916 567**

Jakub@1pietro.net

nr propozycji : **JK 32**