

Dwa lokale/1 KW - Zainwestuj lub kup pod swój "B"

Cena: 840 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	54/7393/OLS
Miasto:	Przemyśl
Ulica:	ul. Tatarska
Cena za m²:	3554.95 zł
Powierzchnia:	236.29 m ²
Stan:	Surowy zamknięty
Rok budowy:	
Liczba pięter:	4
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro oferuje Państwu możliwość zakupu **przestronnego lokalu usługowego z możliwością podziału na dwie niezależne przestrzenie z osobnymi wejściami bezpośrednio z ulicy**. Nieruchomość ta zlokalizowana jest w Przemyślu i idealnie nada się pod działalność zarówno biurową, usługową jak i handlową.

Oferta biura nieruchomości **Pierwsze Piętro**.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółów oraz na prezentację nieruchomości.

Opis nieruchomości:

- lokal zlokalizowany na **nowoczesnym** zamkniętym i prestiżowym osiedlu
- piętro - **parter** z czterech / nowy blok z 2024 roku
- powierzchnia użytkowa budynku - **236.29 m²**
- ilość miejsc postojowych na parkingu zewnętrznym przypisanych do lokalu - **5**
- ilość bezpośrednich wejść do lokalu - **2**
- ogrzewanie lokalu oraz wody z sieci miejskiej
- stan lokalu - **stan surowy zamknięty**
- możliwości adaptacyjne - doprowadzenie do **stanu deweloperskiego lub pod klucz** - płatne dodatkowo
- dostępne od ręki

Atuty nieruchomości:

- **2 niezależne wejścia** do lokalu z ulicy
- możliwość wydzielenia **2 niezależnych lokali**

- **5 miejsc** postojowych przypisanych do lokalu na parkingu zewnętrznym
- możliwość zrobienia dodatkowych **3 miejsc** postojowych przypisanych do lokalu - szczegóły w biurze
- **możliwość doprowadzenia** przez właściciela do stanu "**Deweloperskiego**" lub "**Pod Klucz**" - szczegóły w biurze
- idealny pod działalność biurową, usługową lub handlową
- lokalizacja / serce miasta Przemyśla

Cena:

- **840 000,00 PLN** - cena sprzedaży nieruchomości wraz z miejscami postojowymi

Dodatkowe opcje:

- doprowadzenie do stanu "Deweloperskiego" wg. ustaleń i wymagań klienta - dodatkowo płatne
- doprowadzenie do stanu "Pod Klucz" zgodnie z wymogami klienta - dodatkowo płatne

Możliwości zakupu:

- zakup przez więcej niż 1 podmiot na zasadzie udziałów
- zakup z wpłatą własną w wysokości min 50% - druga część rozłożona w ratach z ustalonym finalnym terminem spłaty
- najem z prawem pierwokupu

* szczegóły po kontakcie telefonicznym

* jesteśmy w stanie rozważyć inne propozycje zakupu po przedstawieniu i analizie propozycji od klienta

Gabriela Mucha

tel. **+48 781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: MJ 170

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów