

Biuro w centrum miasta

Cena: 950 PLN

tel. **791 447 901**

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	319/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	47.50 zł
Powierzchnia:	20.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **lokal biurowy o powierzchni 20 m2** znajdujący się w **centrum miasta przy ul. Unii Lubelskiej** w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - **20 m2**
- piętro **pierwsze** / kamienica
- ogólnie dostępna toaleta i kuchnia dla wynajmujących wyposażona w szafki, mikrofalówkę, czajnik
- parking ogólnodostępny
- lokal nadają się na **biuro, pracownię, gabinet lub inną działalność**
- wejście do lokalu przy ruchliwej ulicy, jest dobrze widoczne dla potencjalnych klientów
- w pobliżu sąd, przystanki MPK, poczta, sklep spożywczy, gastronomia

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja w centrum Rzeszowa
- parkiet drewniany
- możliwość własnej aranżacji (możliwość zmiany kolorystyki itp)
- okna drewniane
- **internet w cenie lokalu**

Cena nieruchomości:

- **950 zł** - odpłatne dla właściciela / rozliczenia miesięczne na podstawie FV
- dodatkowo płatne media:
- * prąd / woda / ścieki / śmiecie - blisko 200zł miesięcznie
- * ogrzewanie rozliczane tylko w okresie grzejnym

- kaucja zwrotna w wysokości jednego odstępnego

Lokal dostępny od teraz.

Zapraszam na prezentacje już dziś!

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Liza Chebotar

tel. **+48 791 447 901**

mail. liza@1pietro.net

nr propozycji LC120c

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów