

## Hala magazynowa w centrum Rzeszowa z placem

**Cena: 9 225 PLN**

Liza Chebotar  
tel. **791 447 901**  
liza@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	30/7393/OHW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	15.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	615.00 m <sup>2</sup>
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro, prezentuje **na wynajem** magazyn z powierzchnią biurową i toaletą znajdujący się na parterze o powierzchni całkowitej **615 m<sup>2</sup>** w strefie przemysłowej w Rzeszowie. Okolice ulicy Przemysłowej. Do nieruchomości przynależy plac utwardzony.

### **Oferta tylko w Biurze Pierwsze Piętro.**

#### **Opis nieruchomości:**

- powierzchnia użytkowa magazynu - 615 m<sup>2</sup>
- wysokość magazynu - 3,5 m
- piętro drugie z trzech
- duży ogrodzony parking, możliwość składowania

#### **Atuty nieruchomości:**

- bardzo dobra lokalizacja w strefie przemysłowej
- odległość do centrum miasta około 5 minut jazdy samochodem
- łatwy dojazd do obwodnicy i drogi ekspresowej
- dojazd drogą asfaltową
- plac manewrowy dla samochodów ciężarkowych (TIR)
- wjazd i wyjazd
- posadzka przemysłowa, wylewka pod podnośniki
- rampa załadownicza
- winda przemysłowa
- możliwość zamieszczenia podnośników samochodowych

- dostęp do światła dziennego
- wiele miejsc postojowych
- możliwość dodatkowego składowania na zewnątrz

**Cena najmu nieruchomości:**

- 9225,00 zł - cena za wynajem magazynu (Cena obniżona z 20 zł za metr do 15 zł pod warunkiem opłacenia czynszu za pół roku.)
- dodatkowo płatne - opłaty eksploatacyjne według zużycia
- kaucja zwrotna w wysokości jednego odstępnego

**Zapraszam na prezentacje****Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie****Liza Chebotar**

tel. +48 791 447 901

liza@1pietro.net

nr propozycji LC121a

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów