

Unikatowy dom z dużą działką w zielonej okolicy

Cena: 1 890 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	632/7393/ODS
Miasto:	Dąbrówki
Cena za m²:	5013.26 zł
Powierzchnia:	377.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż wyjątkową nieruchomość**, która łączy w sobie przestrzeń, elegancję i harmonię z naturą. Ten imponujący dom o powierzchni **377 m²**, usytuowany na pięknej **34-arowej działce**. To prawdziwa oaza spokoju dla osób ceniących komfort, prywatność i wyjątkowy styl życia. Dodatkowym atutem jest garaż o powierzchni **130 m²** z trzema bramami. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości **Dąbrówki gm. Czarna**.

Zapraszam na prezentację. Oferta na wyłączność, tylko w Biurze Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- dom wolnostojący z 2000 roku, projekt indywidualny
- powierzchnia całkowita 377 m²
- garaż wolnostojący murowany z 3 bramami
- działka 34 arowa z licznymi nasadzeniami
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania + zasobnik wody
- wszystkie media dostępne na działce

Układ nieruchomości:

- piwnica: kotłownia, pomieszczenie gospodarcze
- parter: komunikacja, salon z jadalnią i wyjściem na taras, kuchnia, spiżarnia, gabinet, pokój z łazienką, WC
- piętro: komunikacja, pokój, pokój z łazienką i garderobą, pokój z łazienką i garderobą

Atuty nieruchomości:

- **teren ogrodzony, bardzo duży ogród** z licznymi zasadzeniami
- **spokojna, zaciszna okolica** z sąsiedztwem **rozległych terenów zielonych, lasu**
- **w bliskim sąsiedztwie ścieżka rowerowa, rekreacyjna**
- **przestronny otwarty salon z jadalnią i wyjściem na taras**
- **okna drewniane 2 szybowe**
- **monitoring**
- **kominek** w salonie
- **funkcjonalna spiżarka** obok kuchni
- pokoje z własnymi łazienkami
- **dam pokryty dachówką**
- media na działce: **prąd, gaz, woda, kanalizacja**
- **do centrum Łańcuta 7 km, do Rzeszowa 26 km (20 minut, dojazd autostradą A4)**
- **do sklepu, szkoły i Kościoła ok. 1,3 km**

Dom sprzedawany z częściowym wyposażeniem, do indywidualnego ustalenia. Więcej informacji u opiekuna oferty.

Cena nieruchomości:

- **1 890 000 zł - cena nieruchomości - do negocjacji**

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. +48 781 483 383

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: **GM 292**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów