

dwa mieszkania z niezależnym systemem grzewczym

Cena: 785 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2576/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lwowska
Cena za m²:	9949.30 zł
Powierzchnia:	78.90 m ²
Stan:	Dobry
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Piętro:	3
Liczba pięter:	4
Piwnica:	tak
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje nieruchomość, która została podzielona na **dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami oraz systemami grzewczymi**. Nieruchomość stanowi gotowy układ inwestycyjny, usytuowana jest w Rzeszowie, przy **ul. Lwowskiej**.

Opis nieruchomości:

- dwa mieszkania o **łączniej powierzchni użytkowej 78,90 m²** oraz **balkon i antresola (dodatkowa powierzchnia)**
- piętro **3 oraz 4** z czterech / niski budynek bez windy z **2011 roku**
- ciepła woda oraz ogrzewanie mieszkań za pomocą pieca dwufunkcyjnego
- do mieszkania przynależy **piwnica (11,10 m²)**
- czynsz w wysokości **ok. 480 PLN**

Układ pomieszczeń:

***Mieszkanie 1:** salon z aneksem kuchennym (ok. 23,43 m²), sypialnia (ok. 9,25 m²), łazienka (ok. 4,82 m²), przedpokój oraz balkon (ok. 4,46 m²)
Powierzchnia użytkowa: 43,90 m².

***Mieszkanie 2:** dwie sypialnie (ok. 14,03 m² oraz ok. 13,34 m² pow. całkowitej), kuchnia, łazienka, przedpokój oraz pokój na antresoli (ok. 19,32 m² pow. całkowitej)
Powierzchnia użytkowa: 35 m².

Atuty nieruchomości:

- **osobne wejścia** do obydwu lokali

- **dodatkowa antresola** w Mieszkaniu 2 (ok. 19,32 m2 pow. całkowitej)
- **osobny podlicznik energii elektrycznej**
- **niezależne systemy grzewcze w obydwu mieszkaniach**
- **okna PVC** w obydwu mieszkaniach
- **klimatyzacja** (Mieszkanie 1)
- **duża piwnica** (11,10 m2)
- **sprzedawane z wyposażeniem** widocznym na zdjęciach
- **duża szafa** w przedpokoju (Mieszkanie 1)
- **możliwość przejęcia obecnych lokatorów** (szczegóły u agenta prowadzącego)
- **bardzo cicha i spokojna okolica** z sąsiedztwem terenów zielonych
- **Księga Wieczysta** (odrębna nieruchomość)
- ekspozycja: **zachód**

Cena nieruchomości:

- **785 000 PLN - cena za dwa mieszkania (do negocjacji)**

Lokalizacja:

- **Rzeszów, os. Wilkowyja, ul. Lwowska**

Krystian Kowal

tel. **+48 574 727 059**

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 377

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów

1pietro.net