

Lokal komercyjny z klimatyzacją

Cena: 980 PLN

Liza Chebotar
tel. **791 447 901**
liza@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	305/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. Armii Krajowej
Cena za m²:	57.65 zł
Powierzchnia:	17.00 m ²
Stan:	Bardzo dobry
Piętro:	1
Liczba pięter:	2
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro przedstawia do wynajęcia **lokal biurowy o powierzchni 17 m2 z klimatyzacją** znajdujący się w okolicy sklepu E.Leclerc przy al. Armii Krajowej w Rzeszowie.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa lokalu - **17 m2**
- pomieszczenie jest zlokalizowane na półpiętrze budynku.
- ogólnie dostępna kuchnia dla wynajmujących wyposażona w szafki, lodówkę, kawiarkę, mikrofalówkę, czajnik itp.
- toalety (sześć) systematycznie sprzątane
- korytarze, klatka schodowa (utrzymane w pełnej estetyce)
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, kilka minut do centrum samochodem
- wykładzina (ułożona na płytkach)
- możliwość własnej aranżacji (możliwość zmiany kolorystyki itp)
- okna PCV
- **klimatyzacja**
- parking ogólnodostępny (nie ma problemu z zaparkowaniem)
- **internet w cenie lokalu** - sieć
- Wi-Fi
- system alarmowy
- monitoring ochroniarski

- monitoring kamer w miejscach ogólnodostępnych
- dwa wejścia do budynku

Cena nieruchomości:

- **900 zł netto** - odstępné dla właściciela / rozliczenia miesięczne na podstawie FV
- dodatkowo płatne media:
 - * prąd - rozliczane na podstawie licznika
 - * ogrzewanie rozliczane tylko w okresie grzeijnym
 - * korzystanie z mediów woda / ścieki / śmiecie w cenie wynajmu (tylko w przypadkach nietypowych gdyby lokal był wynajęty jako lokal usługowy itp. mogą być indywidualne warunki współpracy w tym zakresie)
 - kaucja zwrotna w wysokości jednego odstępnego

Lokal dostępny od teraz.

Zapraszam na prezentacje już dziś!

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Liza Chebotar

tel. **+48 791 447 901**

mail. liza@1pietro.net

nr propozycji LC116

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów