

## Olszynki Park, lokal idealny pod gastronomię

**Cena: 26 954 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 304/7393/OLW          |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów               |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Fryderyka Szopena |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 80.00 zł              |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 336.92 m <sup>2</sup> |
| <b>Rok budowy:</b>            |                       |
| <b>Liczba pięter:</b>         | 18                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                   |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                   |
| <b>Balkon:</b>                | nie                   |



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia przestrzeny lokal w nowoczesnym budownictwie, dedykowany usługom gastronomicznym. Świetna lokalizacja i usytuowanie w budynku, zapewni rozpoznawalność i dostęp do szerokiej gamy klientów.

### Opis nieruchomości:

- **Olszynki Park** - Prestiż i wizytówka miasta Rzeszowa / Najwyższy budynek mieszkalny w Polsce
- powierzchnia użytkowa lokalu - **336,92 m<sup>2</sup>**
- standard - **deweloperski**
- w skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowo-handlowe (**o pow. 248,52 m<sup>2</sup>**), zaplecze gastronomiczne (**o pow. 88,40 m<sup>2</sup>**)
- **lokal usytuowany na parterze** / budynek z 2025 roku
- ogrzewanie wody oraz nieruchomości z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny

### Atuty nieruchomości:

- **lokal usytuowany w inwestycji OLSZYNKI PARK**
- lokal do adaptacji we własnym zakresie / możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- nowoczesne budownictwo / idealne miejsce pod działalność restauracyjną
- duża, przeszklona witryna / dwa wejścia do lokalu
- przestrzeń przed lokalem z możliwością zagospodarowania na ogródek restauracyjny/kawiarniany
- możliwość rozmieszczenia reklam na elewacji części usługowej
- lokal doskonale wyeksponowany na ruch pieszzy i samochodowy
- możliwość instalacji klimatyzacji / możliwość podciągnięcia światłowodów

- przewidziane miejsce pozwalające na odbiór towaru
- monitoring obiektu / czujniki pożarowe / możliwość podłączenia do systemu alarmowego
- doprowadzona wentylacja (nawiew, wyciąg)

**Cena nieruchomości:**

- **26 953,60 PLN NETTO** - odstępné dla właściciela
- dodatkowo płatny czynsz do zarządcy oraz prąd
- kaucja zwrotna - do uzgodnienia

**Lokalizacja:**

- Rzeszów, os. Śródmieście, ul. Fryderyka Szopena

Zadzwoń i umów się na prezentację.

**Paulina Bizoń**

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 249W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów