

Olszynki Park, lokal idealny pod gastronomię

Cena: 26 954 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	304/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Fryderyka Szopena
Cena za m²:	80.00 zł
Powierzchnia:	336.92 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	18
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości Pierwsze Piętro, przedstawia przestrzeny lokal w nowoczesnym budownictwie, dedykowany usługom gastronomicznym. Świetna lokalizacja i usytuowanie w budynku, zapewni rozpoznawalność i dostęp do szerokiej gamy klientów.

Opis nieruchomości:

- **Olszynki Park** - Prestiż i wizytówka miasta Rzeszowa / Najwyższy budynek mieszkalny w Polsce
- powierzchnia użytkowa lokalu - **336,92 m²**
- standard - **deweloperski**
- w skład lokalu wchodzi: pomieszczenie usługowo-handlowe (**o pow. 248,52 m²**), zaplecze gastronomiczne (**o pow. 88,40 m²**)
- **lokal usytuowany na parterze** / budynek z 2025 roku
- ogrzewanie wody oraz nieruchomości z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny

Atuty nieruchomości:

- **lokal usytuowany w inwestycji OLSZYNKI PARK**
- lokal do adaptacji we własnym zakresie / możliwość aranżacji według własnych potrzeb
- nowoczesne budownictwo / idealne miejsce pod działalność restauracyjną
- duża, przeszklona witryna / dwa wejścia do lokalu
- przestrzeń przed lokalem z możliwością zagospodarowania na ogródek restauracyjny/kawiarniany
- możliwość rozmieszczenia reklam na elewacji części usługowej
- lokal doskonale wyeksponowany na ruch pieszzy i samochodowy
- możliwość instalacji klimatyzacji / możliwość podciągnięcia światłowodów

- przewidziane miejsce pozwalające na odbiór towaru
- monitoring obiektu / czujniki pożarowe / możliwość podłączenia do systemu alarmowego
- doprowadzona wentylacja (nawiew, wyciąg)

Cena nieruchomości:

- **26 953,60 PLN NETTO** - odstępné dla właściciela
- dodatkowo płatny czynsz do zarządcy oraz prąd
- kaucja zwrotna - do uzgodnienia

Lokalizacja:

- Rzeszów, os. Śródmieście, ul. Fryderyka Szopena

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 249W**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów