

Nowoczesny obiekt komercyjny, do aranżacji

Cena: 45 000 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	19/7393/OOS
Miasto:	Rzeszów
Cena za m²:	6409.34 zł
Powierzchnia:	7021.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pięter:	6
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje na sprzedaż obiekt komercyjny o powierzchni ponad 7 000 m² zlokalizowany w Rzeszowie. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji, przy jednej z głównych i najbardziej uczęszczanych arterii komunikacyjnych miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się centra usługowe, Szpital Wojewódzki, oraz droga wylotowa na S19/A4, a także droga prowadząca na lotnisko. Nieruchomość charakteryzuje się wysoką widocznością reklamową.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 7021 m²
- 6 kondygnacji nadziemnych w układzie korytarzowo-klatkowym
- dwupoziomowy garaż podziemny
- budynek w stanie surowym zamkniętym, wykończony w 90%
- działka 15 a

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja
- budynek klasy A+++
- ogrzewanie podłogowe
- instalacje pod gazy medyczne
- **w budynku zaprojektowano różne funkcje użytkowe:**
- **centrum rehabilitacji:** gabinety lekarskie oraz zabiegowe, zlokalizowane od parteru do IV piętra
- **restauracja:** umiejscowiona na parterze oraz I piętrze
- **apartamenty mieszkalne:** 18 apartamentów znajdujących się na kondygnacjach II, III i IV.
- **hotel:** na V kondygnacji znajduje się hotel z 11 pokojami, salą konferencyjną oraz pokojami biurowymi.

- **możliwość adaptacji parteru i I piętra na potrzeby lokali handlowo-usługowych.**

- komunikację między poszczególnymi kondygnacjami zapewniają klatki schodowe oraz windy, które łączą przestrzeń mieszkalne, rehabilitacyjne, biurowe i hotelowe z garażem (windy przystosowane do transportu osób niepełnosprawnych).

Więcej informacji odnośnie inwestycji udzielamy w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro.

Cena zakupu:

- 45 000 000 zł netto +VAT

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: **GM 278**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów