

## Wolny od zaraz, blisko obwodnicy, parking

**Cena: 2 600 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 289/7393/OLW                  |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów                       |
| <b>Ulica:</b>                 | al. Gen. Leopolda Okulickiego |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 44.83 zł                      |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 58.00 m <sup>2</sup>          |
| <b>Piętro:</b>                | 1                             |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                           |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                           |
| <b>Balkon:</b>                | nie                           |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem nowoczesny** lokal biurowy na pierwszym piętrze o powierzchni **58 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy blisko al. Okulickiego i Broniewskiego w Rzeszowie.

### Opis nieruchomości:

- lokal o powierzchni **58 m<sup>2</sup>**
- w skład lokalu wchodzi: dwa pomieszczenia w tym jeden z wyjściem na balkon oraz łazienka z prysznicem
- piętro 1 z 2
- ogrzewanie gazowe
- parking ogólnodostępny bezpłatny przy lokalu/ nie ma problemu z zaparkowaniem

### Atuty nieruchomości:

- lokal dostępny od zaraz
- bardzo dobra lokalizacja
- nowoczesne budownictwo, gotowe do wejścia
- dostęp do lokalu całodobowy
- wykładzina na podłodze
- okna PCV
- rolety wewnętrzne
- możliwość zamontowania klimatyzacji
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

**Cena nieruchomości:**  
**- 2600 zł netto + VAT**  
**- media wg. zużycia**  
**- kaucja**

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. **781 483 383**  
**[gabriela@1pietro.net](mailto:gabriela@1pietro.net)**  
Numer propozycji: **GM 279**

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów