

## Jasny lokal na parterze Mieszka I

**Cena: 5 313 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 286/7393/OLW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Mieszka I        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 69.00 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 77.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | tak                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem nowoczesny** lokal z klimatyzacją usługowy na parterze o powierzchni **77 m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy **Mieszka I w Rzeszowie**. Lokal sprawdzi się pod działalność: atelier, biuro nieruchomości, kancelarię czy biuro rachunkowe.

***W obiekcie dostępny jest również dodatkowy lokal na parterze o powierzchni 122 m<sup>2</sup>.***

### Opis nieruchomości:

- lokal o powierzchni **122 m<sup>2</sup>**
- open space, WC, aneks kuchenny
- parter / nowoczesne budownictwo
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny bezpłatny przy lokalu

### Atuty nieruchomości:

- lokal dostępny od maja
- bardzo dobra lokalizacja
- nowoczesne budownictwo, gotowe do wejścia
- dostęp do lokalu całodobowy
- dwa wejścia do lokalu
- alarm
- klimatyzacja, rekuperacja

- witryna, możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

**Cena nieruchomości:**

**5 313 zł netto + media**

- energia i woda ustalane indywidualnie w zależności od rodzaju działalności
- energia części wspólnych – ok. 60 zł/ miesięcznie
- śmieci - 92 zł / miesięcznie
- ogrzewanie stałe- 146 zł miesięcznie
- ogrzewanie zmienne opłata tylko w sezonie grzewczym ok 500 zł miesięcznie

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

**gabriela@1pietro.net**

Numer propozycji: **GM 272**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów