

Ekskluzywny, jasny lokal 122 m2 Mieszka I

Cena: 8 418 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	276/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Mieszka I
Cena za m²:	69.00 zł
Powierzchnia:	122.00 m ²
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem nowoczesny** lokal usługowy na parterze o powierzchni **122 m2**.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy **Mieszka I w Rzeszowie**. Lokal sprawdzi się pod działalność: atelier, biuro nieruchomości, kancelarię czy biuro rachunkowe.

Opis nieruchomości:

- lokal o powierzchni **122 m2**
- open space
- parter / nowoczesne budownictwo
- 2 toalety ogólnodostępne w budynku oraz kuchnia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny bezpłatny przy lokalu

Atuty nieruchomości:

- lokal dostępny od zaraz
- bardzo dobra lokalizacja
- nowoczesne budownictwo, gotowe do wejścia
- dostęp do lokalu całodobowy
- dwa wejścia do lokalu
- alarm
- klimatyzacja, rekuperacja
- witryna, możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

Cena nieruchomości:**8 418 zł netto + media**

- energia i woda ustalane indywidualnie w zależności od rodzaju działalności
- energia części wspólnych – ok. 90 zł/ miesięczni
- śmieci -146,40 zł (1,20/m2) miesięcznie
- ogrzewanie stałe- 233 zł miesięcznie
- ogrzewanie zmienne opłata tylko w sezonie grzewczym ok 800-1000 zł miesięcznie

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

gabriela@1pietro.net

Numer propozycji: **GM 268**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów