

## **Ekskluzywny, jasny lokal 122 m2 Mieszka I**

**Cena: 8 418 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	276/7393/OLW
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Mieszka I
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	69.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	122.00 m <sup>2</sup>
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem nowoczesny** lokal usługowy na parterze o powierzchni **122 m2**.

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy **Mieszka I w Rzeszowie**. Lokal sprawdzi się pod działalność: atelier, biuro nieruchomości, kancelarię czy biuro rachunkowe.

### **Opis nieruchomości:**

- lokal o powierzchni **122 m2**
- open space
- parter / nowoczesne budownictwo
- 2 toalety ogólnodostępne w budynku oraz kuchnia
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- parking ogólnodostępny bezpłatny przy lokalu

### **Atuty nieruchomości:**

- lokal dostępny od zaraz
- bardzo dobra lokalizacja
- nowoczesne budownictwo, gotowe do wejścia
- dostęp do lokalu całodobowy
- dwa wejścia do lokalu
- alarm
- klimatyzacja, rekuperacja
- witryna, możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

**Cena nieruchomości:****8 418 zł netto + media**

- energia i woda ustalane indywidualnie w zależności od rodzaju działalności
- energia części wspólnych – ok. 90 zł/ miesięczni
- śmieci -146,40 zł (1,20/m<sup>2</sup>) miesięcznie
- ogrzewanie stałe- 233 zł miesięcznie
- ogrzewanie zmienne opłata tylko w sezonie grzewczym ok 800-1000 zł miesięcznie

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. **781 483 383**

**gabriela@1pietro.net**

Numer propozycji: **GM 268**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów