

Lokal usługowy 115 m2 os. Baranówka

Cena: 4 600 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	268/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Obrońców Poczty Gdańskiej
Cena za m²:	40.00 zł
Powierzchnia:	115.00 m ²
Liczba pięter:	0
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje lokal usługowy w klimacie **industrialno-loftowym**. Możliwość adaptacji pod swoje preferencje. Powierzchnię nieruchomości można wydzielić wedle potrzeb najemcy. Nieruchomość idealnie sprawdzi się pod restaurację, pub lub klub taneczny.

Opis nieruchomości:

- do wykończenia/ do własnej aranżacji
- powierzchnia lokalu **115 m2**
- piętro: parter
- **dostępne od zaraz**
- zaplecze gastronomiczne

Atuty nieruchomości:

- w budynku **wymieniona instalacja elektryczna**
- parking przy ulicy
- **funkcjonalny układ sprzyjający własnej aranżacji**
- **duże przeszklone witryny**
- bardzo dobra komunikacja do centrum miasta
- **możliwość wykończenia lokalu pod preferencje najemcy**

Cena nieruchomości:

- **4 600 PLN** odstępe
- **1500 PLN** czynsz do administracji (zawierający zaliczkowo wodę oraz ogrzewanie)
- **4600 PLN** kaucja zwrotna

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie.

Gabriela Mucha

Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296

tel. +48 781 483 383

gabriela@1pietro.net

Nr propozycji: **KT 111**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów