

Lokale komercyjne 280 m2 Sikorskiego

Cena: 16 920 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	266/7393/OLW
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	al. gen. Władysława Sikorskiego
Cena za m²:	60.59 zł
Powierzchnia:	281.30 m ²
Stan:	
Rok budowy:	
Piętro:	1
Liczba pięter:	3
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na wynajem piętro w** nowoczesnym obiekcie komercyjnym o powierzchni użytkowej wynoszącej **281,3 m²** zlokalizowany przy jednej z najbardziej uczęszczanych dróg, a mianowicie przy **ul. Sikorskiego w Rzeszowie**.

Nieruchomość jest w trakcie budowy co daje nam możliwość indywidualnej adaptacji pod biznes spełniający potrzeby klienta - termin oddania **IV kwartał 2025 r.**

Oferta na wyłączność, tylko w Biurze Pierwsze Piętro.

Szczegółowe informacje odnośnie inwestycji udzielamy w biurze nieruchomości Pierwsze Piętro.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia użytkowa budynku - **907,7 m²**
- ilość kondygnacji nadziemnych - **3**
- powierzchnia całkowita I kondygnacji - **265,7 m²**
- powierzchnia całkowita II kondygnacji - **360,7 m²**
- powierzchnia całkowita III kondygnacji - **265,7 m²**
- powierzchnia działki pod budynkiem - **30 AR**
- pierwsza linia zabudowy
- **budynek w trakcie budowy**
- planowany termin zakończenia - **koniec 2025 roku**

Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja - jedna z głównych ulic Rzeszowa
- nowoczesny 3 kondygnacyjny budynek wyposażony w windę towarową
- możliwość wynajmu częściowego - podział na kondygnacje
- zastosowane energooszczędne rozwiązania
- możliwość dostosowania budynku do potrzeb przyszłego najemcy np. doprowadzenie wody do pomieszczeń biurowych
- duża ilość miejsc postojowych + możliwość wydzierżawienia dodatkowej powierzchni pod parking

*** poziom 1 / powierzchnia 265,7 m2:**

- schody - 15,4 m2
- biuro - 34,7 m2, 13,1 m2, 12,4 m2, 25,9 m2, 28,1 m2 24,9 m2, 22,8 m2, 10,7 m2, 11,4 m2
- łazienka - 6,8 m2, 6,7 m2
- komunikacja - 43,3 m2
- wentylatornia - 5,5 m2
- pomieszczenie socjalne - 19,6 m2

Cena nieruchomości:

- odstępné dla właściciela budynku - **16 920 zł netto** - do negocjacji
- dodatkowo płatne - media wg. zużycia
- kaucja - **do ustalenia**

Lokalizacja:

Rzeszów, ul. Sikorskiego

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie - zapraszam na prezentację

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. 781 483 383
gabriela@1pietro.net
nr propozycji: **GM 258/1**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów