stylowy dom, duża działka, zaciszna okolica

Cena: 1 899 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	567/7393/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Ulica:	ul. Spacerowa
Cena za m^2:	6956.04 zł
Powierzchnia:	273.00 m^2
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie

Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży **stylowego domu** z **bardzo dużą działką** w **malowniczej**, **spokojnej** i **zielonej okolicy**, w miejscowości **Głogów Małopolski** (pow. rzeszowski).

Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:
- dom wolnostojący z **2011 roku** / Projekt "**VIRGO II**" (**dodatkowo rozbudowany**)
- powierzchnia - **całkowita: ok. 273 m2** / **zabudowy: 177 m2** oraz **dwa balkony**
- działki o łącznej powierzchni **40,08a**
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania + zasobnik
- garaż dwustanowiskowy (ok. 32,40 m2) usytuowany w bryle budynku (**brama na pilota**)
- instalacja fotowoltaiczna 10 kW na dachu

Układ pomieszczeń:
*__Parter__: salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, spiżarnia, pokój/gabinet, łazienka, przedpokój, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz kotłownia
*__Piętro__: sypialnia z garderobą, 5 niezależnych pokojów, łazienka oraz przedpokój

Atuty nieruchomości:
- bardzo duży ogród do własnej aranżacji
- spokojna, zaciszna okolica z sąsiedztwem **rozległych terenów zielonych**
- sprzedawane z większością wyposażenia widocznego na zdjęciach (szczegóły u agenta prowadzącego)
- podłoga wyłożona **deską barlinecką**

- okna 2-szybowe z drewna Meranti
- rolety zewnętrzne elektryczne w całym domu
- monitoring na posesji oraz **system alarmowy** (SOLID)
- duża wiata na posesji (ok. 50 m2) oraz druga **mniejsza wiata** (ok. 33 m2) **przy domu**
- 7 niezależnych pokojów (w tym **duża sypialnia z garderobą, klimatyzacją** oraz **wyjściem na balkon**)
- **przestronny, dobrze doświetlony salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym** (ok. 57,70 m2) z **wyjściem na taras/ogród**
- kominek w salonie
- duży taras na tyłach domu z **balią ogrodową**
- w pełni wyposażony w sprzęt AGD aneks kuchenny
- funkcjonalna spiżarka obok kuchni (ok. 1,20 m2)
- duża łazienka na piętrze z **wanną z hydromasażem** oraz **ogrzewaniem podłogowym**
- dodatkowa łazienka z prysznicem na parterze
- drzwi zewnętrzne przeciwwłamaniowe
- **wideodomofon**
- studnia głębinowa na działce
- budynek **ocieplony styropianem**
- dodatkowa powierzchnia w postaci dużego strychu
- dach pokryty **dachówką**
- duży podjazd przed domem (wyłożony kostką brukową)
- brama wjazdowa na pilota
- media na działce: **prąd, gaz, woda**
- szybki i dogodny dojazd do Rzeszowa
- Szkoła Podstawowa w odległości około 200 m

Cena nieruchomości:
- 1 899 000 PLN

Lokalizacja:
Głogów Małopolski (pow. rzeszowski)

Krystian Kowal
tel. +48 574 727 059
mail. krystian@1pietro.net
nr propozycji KK 349

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów