

stylowy dom, duża działka, zaciężna okolica

Cena: 1 899 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	567/7393/ODS
Miasto:	Głogów Małopolski
Ulica:	ul. Spacerowa
Cena za m²:	6956.04 zł
Powierzchnia:	273.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	8
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży **stylowego domu z bardzo dużą działką w malowniczej, spokojnej i zielonej okolicy**, w miejscowości **Głogów Małopolski** (pow. rzeszowski).

Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- dom wolnostojący z **2011 roku** / Projekt "**VIRGO II**" (**dodatkowo rozbudowany**)
- powierzchnia - **całkowita: ok. 273 m² / zabudowy: 177 m²** oraz **dwa balkony**
- działki o łącznej powierzchni **40,08a**
- ogrzewanie domu oraz wody za pomocą pieca dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania + zasobnik
- **garaż dwustanowiskowy** (ok. 32,40 m²) usytuowany w bryle budynku (**brama na pilota**)
- **instalacja fotowoltaiczna 10 kW na dachu**

Układ pomieszczeń:

- ***Parter:** salon z aneksem kuchennym oraz jadalnią, spiżarnia, pokój/gabinet, łazienka, przedpokój, wiatrołap, pomieszczenie gospodarcze, garaż oraz kotłownia
- ***Piętro:** sypialnia z garderobą, 5 niezależnych pokoi, łazienka oraz przedpokój

Atuty nieruchomości:

- **bardzo duży ogród** do własnej aranżacji
- **spokojna, zaciężna okolica** z sąsiedztwem **rozległych terenów zielonych**
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach (szczegóły u agenta prowadzącego)
- podłoga wyłożona **deską barlinecką**

- okna 2-szybowe z drewna Meranti
- rolety zewnętrzne elektryczne w całym domu
- monitoring na posesji oraz system alarmowy (SOLID)
- duża wiata na posesji (ok. 50 m2) oraz druga mniejsza wiata (ok. 33 m2) przy domu
- 7 niezależnych pokoi (w tym duża sypialnia z garderobą, klimatyzacją oraz wyjściem na balkon)
- przestronny, dobrze doświetlony salon z jadalnią oraz aneksem kuchennym (ok. 57,70 m2) z wyjściem na taras/ogród
- kominek w salonie
- duży taras na tyłach domu z balią ogrodową
- w pełni wyposażony w sprzęt AGD aneks kuchenny
- funkcjonalna spiżarka obok kuchni (ok. 1,20 m2)
- duża łazienka na piętrze z wanną z hydromasażem oraz ogrzewaniem podłogowym
- dodatkowa łazienka z prysznicem na parterze
- drzwi zewnętrzne przeciwłamaniowe
- wideodomofon
- studnia głębinowa na działce
- budynek ocieplony styropianem
- dodatkowa powierzchnia w postaci dużego strychu
- dach pokryty dachówką
- duży podjazd przed domem (wyłożony kostką brukową)
- brama wjazdowa na pilota
- media na działce: prąd, gaz, woda
- szybki i dogodny dojazd do Rzeszowa
- Szkoła Podstawowa w odległości około 200 m

Cena nieruchomości:

- **1 899 000 PLN**

Lokalizacja:

Głogów Małopolski (pow. rzeszowski)

Krystian Kowal

tel. +48 574 727 059

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 349

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów