

## Lokal z klimatyzacją w centrum ul. Hetmańska

**Cena: 1 700 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Numer oferty:</b>          | 258/7393/OLW         |
| <b>Miasto:</b>                | Rzeszów              |
| <b>Ulica:</b>                 | ul. Hetmańska        |
| <b>Cena za m<sup>2</sup>:</b> | 43.00 zł             |
| <b>Powierzchnia:</b>          | 39.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piętro:</b>                | 3                    |
| <b>Piwnica:</b>               | nie                  |
| <b>Garaż:</b>                 | nie                  |
| <b>Balkon:</b>                | nie                  |



**Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro** prezentuje **do wynajęcia lokal biurowy o powierzchni 39 m2**, znajdujący się przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie. Nieruchomość usytuowana jest w bardzo dobrze skomunikowanej części miasta, blisko infrastruktury, przystanków itp. Idealna pod wynajem na biuro czy też pracownię.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia 39 m2
- wysokość 265 cm
- piętro 3/3
- pomieszczenie socjalne
- ogrzewanie z sieci miejskiej
- kontrola dostępu/recepcja
- parking ogólnodostępny

### Atuty nieruchomości:

- bardzo dobra lokalizacja, do centrum miasta
- ogólnodostępne pomieszczenie socjalne
- możliwość aranżacji wnętrza na własne potrzeby
- winda
- okna PCV
- możliwość założenia klimatyzacja
- parking ogólnodostępny
- możliwość zamieszczenia reklamy zewnętrznej

**Cena nieruchomości:**

- 1700 zł netto - odstępné
- media rozliczane ryczałtowo (części wspólne, ogrzewanie, prąd, woda)
- kaucja

Zapraszam na prezentację, za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha  
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net  
Numer propozycji: **GM 247/1**

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów