

Apartament w Capital Towers 123 m2, Nowe Miasto

Cena: 1 850 000 PLN

Gabriela Mucha
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2495/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Podwislócze
Cena za m²:	15040.65 zł
Powierzchnia:	123.00 m ²
Stan:	Idealny
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	4
Piętro:	21
Liczba pięter:	25
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **na sprzedaż wyjątkowy, nowoczesny apartamentowiec o powierzchni 123 m2**, znajdujący się w prestiżowej lokalizacji, kompleksie budynków **Capital Towers w Rzeszowie**. Mieszkanie wykończone w **bardzo wysokim standardzie, z dbałością o każdy detal i szczegół z najwyższej jakości materiałów**.

Apartament sprawdzi się zarówno dla rodziny, jak i pod inwestycję na siedzibę firmy czy najem długo lub krótkoterminowy z wysokim potencjałem wzrostu.

Z okien rozciąga się panoramiczny widok na tętnicę życia miasta oraz rzekę.

Sprzedający wystawia fakturę VAT 23%.

Opis nieruchomości:

- powierzchnia 123 m2
- w skład mieszkania wchodzi: komunikacja, salon z aneksem kuchennym, sypialnia z garderobą, pokój, gabinet, łazienka z WC, WC
- piętro 21 z 25 / budynek z 2020
- czynsz administracyjny ok. 800 zł
- recepcja
- ochrona i monitoring
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym dodatkowo płatne

Atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja, blisko centrum
- pełna infrastruktura w pobliżu mieszkania sklepy, przystanki, galerie handlowe itd.
- nowoczesne budownictwo z 2020 r
- wysokie piętro
- funkcjonalny układ
- dwustronna ekspozycja południe i zachód
- wysoki standard wykończenia, dbałość o każdy szczegół
- gotowe do wejścia, dostępne od zaraz
- meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD/ zmywarka/ lodówka/ zamrażarka/ piekarnik
- duże łóżko sypialniane
- pojemna garderoba (możliwość przebudowania na dodatkową łazienkę)
- duża łazienka z wanną i prysznicem
- osobna toaleta
- klimatyzacja
- pojemna szafa w przedpokoju
- osiedle monitorowane z ochroną i całodobową recepcją
- szeroka klatka schodowa
- winda
- widok na panoramę miasta

Lokalizacja:

- ul. Podwisłocze, Rzeszów

Cena nieruchomości:

- 1 850 000 zł brutto
- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, kwota łączna 110 000 zł brutto (zakup obligatoryjny)

Nie czekaj! Umów się na prezentację już dziś i zamieszkać na "dachu" Rzeszowa.

Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha
Nr licencji PFRN 30042 oraz 31296
tel. **781 483 383**
gabriela@1pietro.net
Numer propozycji: **GM 243**

Biuro Nieruchomości
Pierwsze Piętro
al. Okulickiego 12
35-222 Rzeszów