

przestronny dom z potencjałem, spokojna okolica

Cena: 929 000 PLN

Krystian Kowal
tel. **574 727 059**
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	548/7393/ODS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Karkonoska
Cena za m²:	58.06 zł
Powierzchnia:	160.00 m ²
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	5
Liczba pięter:	1
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży **domu usytuowanego w cichej i spokojnej okolicy przy ul. Karkonoskiej w Rzeszowie.**

Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.

Cechy nieruchomości:

- dom wolnostojący z **1997 roku** (oddany w 2005 roku)
- powierzchnia - użytkowa **ok. 160 m²** oraz **dwa balkony i dwa tarasy**
- działka o łącznej powierzchni **8,70 a**
- ogrzewanie domu za pomocą **pieca węglowego** lub **pieca gazowego jednofunkcyjnego**
- ogrzewanie wody za pomocą **pieca węglowego** lub **bojlera gazowego**
- na działce znajduje się także drugi dom z 1960 roku

Układ pomieszczeń:

- ***Piwnica:** kotłownia oraz 3 pomieszczenia
- ***Parter:** salon z wyjściem na balkon, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój oraz wiatrołap
- ***Piętro:** sypialnia z wyjściem na balkon, 3 pokoje, łazienka oraz przedpokój z wyjściem na taras
- ***Strych:** 3 pomieszczenia (powierzchnia całkowita - ok. 23,75 m², ok. 17,99 m² oraz ok. 22,55 m²)

Atuty nieruchomości:

- **spokojna, zaciszna okolica** z sąsiedztwem rozległych terenów zielonych
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach
- **w 2019 roku** budynek został **ocieplony** oraz została wykonana **elewacja**

- **okna PVC** w całym domu (część z nich 3-szybowa) / wymienione w 2019 roku
- **przestronny, dobrze doświetlony salon** (ok. 33 m²) z wyjściem na balkon
- **funkcjonalna kuchnia z jadalnią** (ok. 16,60 m²)
- **cztery pokoje** na piętrze (ok. 17,32 m², ok. 14,38 m², ok. 9,37 m² oraz ok. 7,36 m²)
- **dwie łazienki**
- **poddasze z możliwością zaaranżowania na dodatkowe pokoje**
- **piec węglowy OGNIWO V generacji oraz bojler gazowy wymieniony w 2019 roku**
- **piec gazowy DeDietrich wymieniony w 2021 roku**
- **bardzo dobrze zachowane podłogi oraz klatka schodowa**
- **grzejniki aluminiowe**
- **studnia głębinowa** na działce
- budynek **ocieplony styropianem** (10 cm)
- dach pokryty blachą
- możliwość podpięcia **światłowodu**
- media na działce: **prąd, gaz, woda, kanalizacja**

Cena nieruchomości:

- **929 000 PLN (do negocjacji)**

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Zwiężczyca, ul. Karkonoska

Krystian Kowal

tel. +48 574 727 059

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 360

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów