

## przestronny dom z potencjałem, spokojna okolica

**Cena: 929 000 PLN**

Krystian Kowal  
tel. **574 727 059**  
krystian@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	548/7393/ODS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Karkonoska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	58.06 zł
<b>Powierzchnia:</b>	160.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	nie
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje ofertę sprzedaży **domu usytuowanego w cichej i spokojnej okolicy przy ul. Karkonoskiej w Rzeszowie.**

**Oferta na wyłączność w biurze Pierwsze Piętro - zapraszamy do współpracy.**

Cechy nieruchomości:

- dom wolnostojący z **1997 roku (oddany w 2005 roku)**
- powierzchnia - użytkowa **ok. 160 m<sup>2</sup>** oraz **dwa balkony i dwa tarasy**
- działka o łącznej powierzchni **8,70 a**
- ogrzewanie domu za pomocą **pieca węglowego** lub **pieca gazowego jednofunkcyjnego**
- ogrzewanie wody za pomocą **pieca węglowego** lub **bojlera gazowego**
- na działce znajduje się także drugi dom z 1960 roku

**Układ pomieszczeń:**

- \***Piwnica:** kotłownia oraz 3 pomieszczenia
- \***Parter:** salon z wyjściem na balkon, kuchnia z jadalnią, łazienka, przedpokój oraz wiatrołap
- \***Piętro:** sypialnia z wyjściem na balkon, 3 pokoje, łazienka oraz przedpokój z wyjściem na taras
- \***Strych:** 3 pomieszczenia (powierzchnia całkowita - ok. 23,75 m<sup>2</sup>, ok. 17,99 m<sup>2</sup> oraz ok. 22,55 m<sup>2</sup>)

Atuty nieruchomości:

- **spokojna, zaciszna okolica** z sąsiedztwem rozległych terenów zielonych
- **sprzedawane z większością wyposażenia** widocznego na zdjęciach
- **w 2019 roku** budynek został **ocieplony** oraz została wykonana **elewacja**

- **okna PVC** w całym domu (część z nich 3-szybowa) / wymienione w 2019 roku
- **przestronny, dobrze doświetlony salon** (ok. 33 m<sup>2</sup>) z wyjściem na balkon
- **funkcjonalna kuchnia z jadalnią** (ok. 16,60 m<sup>2</sup>)
- **cztery pokoje** na piętrze (ok. 17,32 m<sup>2</sup>, ok. 14,38 m<sup>2</sup>, ok. 9,37 m<sup>2</sup> oraz ok. 7,36 m<sup>2</sup>)
- **dwie łazienki**
- **poddasze z możliwością zaaranżowania na dodatkowe pokoje**
- **piec węglowy** OGNIWO V generacji oraz **bojler gazowy wymieniony w 2019 roku**
- **piec gazowy DeDietrich wymieniony w 2021 roku**
- **bardzo dobrze zachowane podłogi oraz klatka schodowa**
- **grzejniki aluminiowe**
- **studnia głębinowa** na działce
- budynek **ocieplony styropianem** (10 cm)
- dach pokryty blachą
- możliwość podpięcia **światłowodu**
- media na działce: **prąd, gaz, woda, kanalizacja**

Cena nieruchomości:

- **929 000 PLN (do negocjacji)**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Zwiężczyca, ul. Karkonoska**

Krystian Kowal

tel. +48 574 727 059

mail. krystian@1pietro.net

nr propozycji KK 360

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów