

## Dom idealny dla biznesu | garaż | magazyn | wiata

**Cena: 899 000 PLN**

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 383**  
gabriela@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	543/7393/ODS
<b>Miasto:</b>	Przeworsk
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	4495.00 zł
<b>Powierzchnia:</b>	200.00 m <sup>2</sup>
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	5
<b>Liczba pięter:</b>	1
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro prezentuje **dwukondygnacyjny dom** wraz z **garażami, wiatą i powierzchniami magazynowymi na działce 13 ar**. Nieruchomość świeżo po **generalnym remoncie** czeka na nowego właściciela. Idealne miejsce dla **przedsiębiorców**, którzy chcą prowadzić własną działalność gospodarczą na swoim własnym podwórku.

Nieruchomość przygotowana pod wydzielenie **dwóch osobnych mieszkań**. Sprawdzi się również jako dom dla rodziny wielopokoleniowej.

### Opis nieruchomości:

- powierzchnia: ok **200 m2**
- **piwnica ok 100 m2**
- działka **1300 m2**
- **garaż** w bryle budynku
- budynek gospodarczy - garaż dwustanowiskowy - możliwość zaadaptowania na pracownię
- zadaszona wiata
- **ogrzewanie podłogowe** w całym budynku
- piec gazowy dwufunkcyjny
- kanalizacja
- woda miejska

### Układ pomieszczeń:

#### \* parter:

- przestronny hol

- komunikacja
- sypialnia
- salon z jadalnią i otwartą kuchnią
- taras
- spiżarnia
- łazienka
- balkon

**\*piętro:**

- komunikacja
- salon z jadalnią i otwartą kuchnią
- sypialnia 1 z balkonem
- sypialnia 2
- łazienka

**\*piwnica:**

- pomieszczenia magazynowe
- łazienka
- garaż
- kotłownia

**Atuty nieruchomości:**

- nieruchomość przystosowana do prowadzenia **działalności gospodarczej**
- możliwość wydzielenia **dwóch odrębnych lokali**
- **dwa niezależne wejścia**
- budynki po solidnym **generalnym remoncie**, gotowe do wprowadzenia się
- brama wjazdowa elektrycznie **sterowana w aplikacji**
- **budynek gospodarczy - garażowy - z możliwością przystosowania pod pracownię/warsztat**
- w piwnicy **powierzchnie magazynowe z półkami**
- **nowa instalacja elektryczna**
- **nowa zadaszona wiata** - dodatkowe miejsca parkingowe lub przestrzeń na strefę wypoczynkową z grillem
- **doskonała lokalizacja** - tuż obok duży sklep spożywczy, stacja paliw, 1km do rynku w Przeworsku
- **asfaltowa** droga dojazdowa
- wewnętrzne schody **dębowe** ze stalowymi lamelami
- na podłodze drewniany parkiet
- łazienki w całości wykończone: płytki gresowe, pełne wyposażenie sanitarne wysokiej jakości, oświetlenie led
- na zewnątrz **kostka brukowa - wjazd, podjazdy, wiata, opaska dookoła domu**
- teren **w całości ogrodzony**

**Lokalizacja:**

- Przeworsk

**Cena nieruchomości:**

- **899 000 zł**

Zapraszam na prezentację w dogodnym dla Państwa terminie. Za pośrednictwo pobieramy wynagrodzenie prowizyjne.

Gabriela Mucha  
tel. **781 483 386**  
gabriela@1pietro.net  
nr propozycji : **ASP 141**

Biuro Nieruchomości  
Pierwsze Piętro  
al. Okulickiego 12  
35-222 Rzeszów