

Z loggią oraz przynależnym miejscem post.

Cena: 536 700 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2487/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	9566.84 zł
Powierzchnia:	56.10 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	5
Liczba piętér:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro", prezentuje trzypokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość oddana ma być w kwietniu 2026 roku. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **56,1 m²** oraz **loggia 11,28 m²**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem (**20,85 m²**), dwie sypialnie (**12,62 m²**, **9,33 m²**), łazienka (**4,32 m²**), WC (**1,57 m²**) oraz hall (**7,41 m²**)
- **piętro: 5 z 8** / blok z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **przynależne miejsce postojowe / obowiązek zakupu**
- czynsz w wysokości **ok. 700 zł**

Atuty nieruchomości:

- **duża loggia (11,28 m²)**
- dwie łazienki
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- **przynależne miejsce postojowe**
- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**
- **monitoring zewnętrzny**

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- dwie niezależne sypialnie
- dwustronne mieszkanie
- jasne pomieszczenia

- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

536 700 PLN - cena za nieruchomość bez miejsca postojowego

***od 17 000 PLN - miejsce parkingowe naziemne**

***od 39 000 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym**

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów