

## Z loggią oraz przynależnym miejscem post.

**Cena: 536 700 PLN**

Paulina Bizoń  
tel. **690 979 761**  
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro  
www.1pietro.net  
tel. 729 970 220

<b>Numer oferty:</b>	2487/7393/OMS
<b>Miasto:</b>	Rzeszów
<b>Ulica:</b>	ul. Lubelska
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	9566.84 zł
<b>Powierzchnia:</b>	56.10 m <sup>2</sup>
<b>Stan:</b>	Stan deweloperski
<b>Rok budowy:</b>	
<b>Liczba pokoi:</b>	3
<b>Piętro:</b>	5
<b>Liczba piętér:</b>	8
<b>Piwnica:</b>	nie
<b>Garaż:</b>	tak
<b>Balkon:</b>	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro", prezentuje trzypokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość oddana ma być w kwietniu 2026 roku. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta.

**Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.**

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **56,1 m<sup>2</sup>** oraz **loggia 11,28 m<sup>2</sup>**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem (**20,85 m<sup>2</sup>**), dwie sypialnie (**12,62 m<sup>2</sup>**, **9,33 m<sup>2</sup>**), łazienka (**4,32 m<sup>2</sup>**), WC (**1,57 m<sup>2</sup>**) oraz hall (**7,41 m<sup>2</sup>**)
- **piętro: 5 z 8** / blok z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **przynależne miejsce postojowe / obowiązek zakupu**
- czynsz w wysokości **ok. 700 zł**

Atuty nieruchomości:

- **duża loggia (11,28 m<sup>2</sup>)**
- dwie łazienki
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- **przynależne miejsce postojowe**
- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**
- **monitoring zewnętrzny**

- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- dwie niezależne sypialnie
- dwustronne mieszkanie
- jasne pomieszczenia

- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

**536 700 PLN - cena za nieruchomość bez miejsca postojowego**

**\*od 17 000 PLN - miejsce parkingowe naziemne**

**\*od 39 000 PLN - miejsce postojowe w garażu podziemnym**

**Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.**

Lokalizacja:

**Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska**

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów