

Z balkonem oraz niezależną sypialnią

Cena: 392 200 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2486/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	10450.31 zł
Powierzchnia:	37.53 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	2
Piętro:	1
Liczba pięter:	8
Piwnica:	nie
Garaż:	nie
Balkon:	tak



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro" prezentuje dwupokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Nieruchomość oddana będzie w kwietniu 2026 roku. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwia szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewnia ciszę i spokój od zgiełku miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **37,53 m²** oraz **balkon 5,68 m²**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (**18,85 m²**), sypialnia (**11,12 m²**), łazienka (**3,68 m²**) oraz hall (**3,88 m²**)
- **piętro: 1 z 8** / blok z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **parking ogólnodostępny**
- czynsz w wysokości **ok. 500 zł**

Atuty nieruchomości:

- do własnej aranżacji / oddanie: kwiecień 2026 rok
- **pierwsze piętro**
- **balkon (5,68 m²)**
- **niezależna sypialnia**
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- **miejsce postojowe w garażu na rower (2,53 m²) w cenie**
- brak gazu w bloku

- okna trzyszybowe / PCV
- monitoring zewnętrzny
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- wideodomofon
- indywidualne opomiarowanie mediów
- możliwość założenia klimatyzacji
- jasne pomieszczenia

- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

392 200 PLN - cena za nieruchomość wraz z miejscem postojowym w garażu na rower (2,53 m2)

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów