

Z dwoma miejscami postojowymi w cenie, z tarasami

Cena: 886 000 PLN

Paulina Bizoń
tel. **690 979 761**
paulina@1pietro.net

Biuro Nieruchomości Pierwsze Piętro
www.1pietro.net
tel. 729 970 220

Numer oferty:	2485/7393/OMS
Miasto:	Rzeszów
Ulica:	ul. Lubelska
Cena za m²:	11687.11 zł
Powierzchnia:	75.81 m ²
Stan:	Stan deweloperski
Rok budowy:	
Liczba pokoi:	3
Piętro:	8
Liczba piętér:	8
Piwnica:	tak
Garaż:	tak
Balkon:	nie



Biuro nieruchomości "Pierwsze Piętro", prezentuje trzypokojowe mieszkanie - na sprzedaż. Wyjątkowy lokal z dwoma tarasami znajduje się na ostatnim - ósmym piętrze bloku. Nieruchomość oddana ma być w kwietniu 2026 roku. Doskonała lokalizacja osiedla umożliwi szybki dostęp do m.in: autostrady, obwodnicy a także zapewni ciszę i spokój od zgiełku miasta.

Kupujący nie płaci podatku PCC oraz wynagrodzenia prowizyjnego dla biura.

Opis nieruchomości:

- mieszkanie o powierzchni **75,81 m²** oraz **tarasy (55,3 m², 12,7 m²)**
- w skład mieszkania wchodzi: salon z aneksem kuchennym (**30,68 m²**), dwie sypialnie (**15,85 m², 10,22 m²**), łazienka (**4,51 m²**), WC (**2 m²**) oraz hall (**12,55 m²**)
- **piętro: 8 z 8** / blok z pustaka / z windą
- ogrzewanie mieszkania oraz wody z sieci miejskiej
- **przynależne dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym**
- czynsz w wysokości **ok. 900 zł**

Atuty nieruchomości:

- do własnej aranżacji
- **ostatnie piętro**
- **dwa tarasy (w tym jeden ogromny - 55,3 m²)**
- dwie łazienki
- **budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych / m.in: podjazdy, windy**
- **dwa miejsca postojowe w cenie w garażu (w tym jedno z boksem)**

- brak gazu w bloku
- **okna trzyszybowe / PCV**
- **monitoring zewnętrzny**
- **drzwi wejściowe antywłamaniowe**
- **wideodomofon**
- **indywidualne opomiarowanie mediów**
- **możliwość założenia klimatyzacji**
- **dwie niezależne sypialnie**
- **dwustronne mieszkanie**
- **przestrzenny salon z aneksem**
- **jasne pomieszczenia**
- doskonała lokalizacja / autostrada, obwodnica północna miasta, most Mazowieckiego, lotnisko Jasionka

Cena nieruchomości :

886 000 PLN - cena za nieruchomość wraz z miejscami postojowymi

Na inwestycji dostępne są różne metraże mieszkań, do poszczególnych lokali przynależą m.in: miejsca postojowe, komórki lokatorskie, boksy. W naszej ofercie przedstawione są tylko przykładowe.

Lokalizacja:

Rzeszów, os. Staromieście, ul. Lubelska

Paulina Bizoń

tel. **690 979 761**

mail: paulina@1pietro.net

nr propozycji **PB 214**

Biuro Nieruchomości

Pierwsze Piętro

al. Okulickiego 12

35-222 Rzeszów